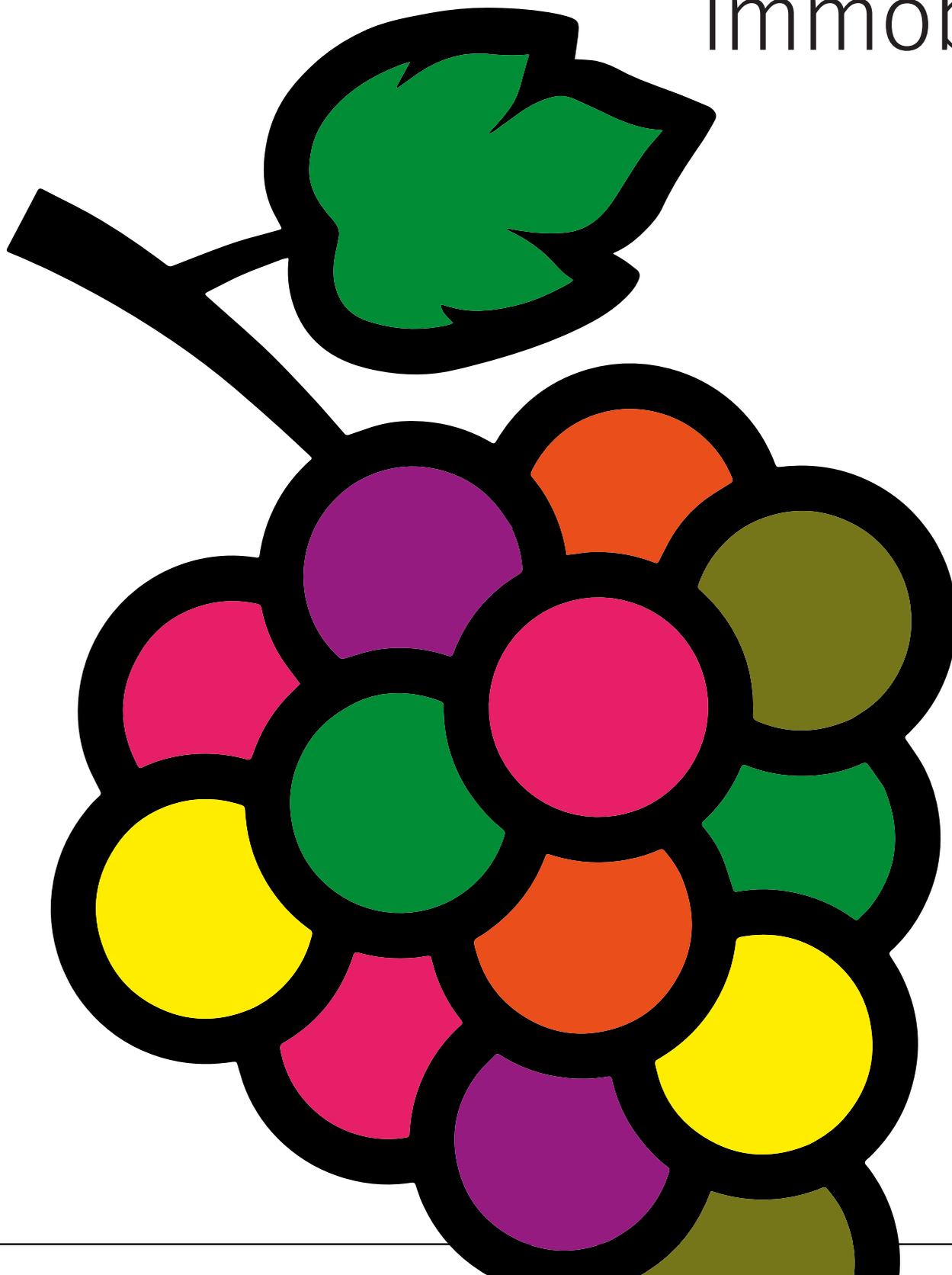


# COLPAERT & WEHRLER

immobilier



# Chopard

THE ARTISAN OF EMOTIONS – SINCE 1860\*

## MILLE MIGLIA CLASSIC CHRONOGRAPH

Depuis 1988, Chopard est partenaire et chronométrateur officiel de la légendaire *1000 Miglia*, la plus belle course automobile du monde. Ultime incarnation de l'esprit de compétition et de notre passion pour les rallyes d'endurance, le Mille Miglia Classic Chronograph est un modèle de 40,5 mm de diamètre à l'esthétique sportive et à la précision certifiée chronomètre.

Fièrement conçu et fabriqué par nos Artisans, ce garde-temps d'exception témoigne du meilleur de l'expertise et de l'innovation de notre Manufacture.

1000  
MIGLIA

WORLD SPONSOR & OFFICIAL TIMEKEEPER

# Lombard

Joaillier - Horloger depuis 1929

2 rue de la République | Grenoble  
04.76.44.26.95





BARONS  
DE ROTHSCHILD  
CHAMPAGNE



BARONS  
DE ROTHSCHILD  
CHAMPAGNE

*Blanc de Blancs*

*Philippe de Rothschild*  
CHÂTEAU  
LAFITE ROTHSCHILD

*Philippe Serey de Rothschild*  
CHÂTEAU  
MOUTON ROTHSCHILD

*Philippe de Rothschild*  
CHÂTEAU CLARKE  
EDMOND DE ROTHSCHILD

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ, À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.



**Légende des tarifs des biens par gamme de prix**

↑	- de 500.000 €
↑	500.000 - 1.000.000 €
↑↑	1.000.000 - 2.000.000 €
↑↑↑	2.000.000 - 3.000.000 €
↑↑↑↑	3.000.000 - 4.000.000 €
↑↑↑↑↑	4.000.000 € et plus



**COLPAERT  
& WEHRLE**  
immobilier

2, Place de l'Église  
13520 **Maussane-les-Alpilles**  
T. 00 33 (4) 90 54 73 76  
info@colpaertwehrle.com



8, Place de la Mairie  
13810 **Eygalières**  
T. +33 (0)4 90 26 67 66  
eygalières@colpaertwehrle.com

colpaertwehrle.com

Directeur de la publication: Cyrille Schiffler  
Artwork: ★ équinoxe creation, Gilles Lagnel  
Fabrication: **PRINTTEAM** print-team.fr

**Votre publicité dans ce magazine ?**  
> info@colpaertwehrle.com

Vivre notre territoire, intensément et quotidiennement, est l'ADN de toute l'équipe de Colpaert & Wehrle. D'ailleurs, pour toujours mieux vous accueillir, l'agence de Maussane-les-Alpilles s'est fait une nouvelle beauté, dans le même esprit convivial que l'agence d'Eygalières.

Devenir habitant de ce morceau de Provence où l'on vit si bien est un beau projet, peut-être le vôtre. Pour trouver votre future habitation, nous sillonnons régulièrement notre territoire à la recherche de biens d'exception. Nous sommes heureux d'en partager quelques-uns avec vous dans ce numéro. Chargés de beauté, ils ne vous laisseront pas indifférents.

Aimer nos Alpilles se traduit également par la mise en avant de ses plus belles particularités. Le millésime 2023 de l'AOP Les Baux-de-Provence sera le premier 100% bio, inscrivant ainsi son appellation comme la première de France dans ce domaine. Une célébration qui nous aide à garder le cap de la bonne humeur en levant nos verres, remplis des merveilleux nectars de notre terroir !

Passionnés, investis, attachés aux valeurs d'exemplarité de notre profession, aimant par-dessus tout, les rencontres et le partage, nous affirmons notre attachement aux Alpilles et aux demeures que nous sélectionnons. Le beau, une notion que nous honorons avec enthousiasme et que nous partagerons avec vous pour votre prochaine visite.

Bienvenue dans les Alpilles

*Cyrille Schiffler, Sébastien Lamarre & Éric Didner*  
L'équipe Colpaert & Wehrle

## Nos engagements

Nous sommes particulièrement attachés à l'image de notre métier, raison pour laquelle nous sommes intransigeants envers nous-même et les valeurs d'exemplarité que nous défendons.

Pour y parvenir, nous nous sommes imposé un code moral qui nous accompagne dans chacune de nos démarches, avec pour maîtres mots: **honnêteté, équité et transparence.**

- Transmettre **l'estimation la plus juste** à travers une analyse comparative du marché et coller au plus près de celui-ci.
- Réaliser un **reportage photos** pour présenter le bien sous ses meilleurs angles et les meilleures lumières.
- Réaliser une **visite virtuelle en 3D** avec le scan Matterport, meilleur outil professionnel actuellement sur le marché pour découvrir un bien. Une visite comme si vous y étiez avec même la possibilité d'y prendre des mesures ou d'élaborer des plans.
- **Appliquer et faire appliquer de manière rigoureuse les lois**, règlements et normes actuelles en vigueur.
- Élaborer un **dossier complet** de vente pour chaque bien (titre de propriété, taxe foncière, diagnostics...).
- Recommander des professionnels (artisans de la région) sans aucune contrepartie en retour ce qui nous permet de **garder notre impartialité et notre intégrité.**
- Assurer une discrétion et un secret professionnel en toute situation.
- Accompagner nos clients au cas par cas afin de nous **adapter et d'adapter nos outils professionnels** à leurs besoins et leurs attentes.
- Réaliser des visites ciblées qui sont toujours précédées d'une découverte des besoins afin de ne faire perdre de temps à personne.
- Établir une **relation durable fondée sur confiance mutuelle** et ce afin d'atteindre l'objectif de vente ou d'acquisition d'un bien dans un climat serein et professionnel.



## Au cœur des Alpilles, un trio de passionnés...

Le massif montagneux accroche le regard, ses vagues de pierres et de pins, d'oliveraies et de vignobles jouent avec le ciel bleu. Au sein de ce spectaculaire environnement, les villages. Leurs places habillées de la traditionnelle fontaine, théâtres vivants de la vie au pays du soleil et des cigales, accrochent l'âme. C'est sur celle de Maussane-les-Alpilles, que l'agence Colpaert & Wehrle a été créée il y a plus de 15 ans. En cette année 2024, 5 ans après l'ouverture de leur second bureau à Eygalières, autre fleuron des Alpilles, l'équipe affirme son attachement à ce territoire. 3 hommes, trio amoureux de l'immobilier, passionnés, investis, attachés aux valeurs d'exemplarité de leur profession, ouvrent grandes les portes de leurs agences. Avec toujours plus d'écoute, d'attention et de disponibilité, l'équipe de Colpaert & Wehrle, fonctionne dans une ambiance conviviale et remarquablement complémentaire. Éric se fait fort de trouver les perles rares grâce à ses 18 ans de métier dans les Alpilles, Sébastien possède une réelle expertise professionnelle du bâtiment et Cyrille est sensible à l'esthétisme et la mise en valeur photographique... Ce trio a l'instinct du beau, de l'humain et du service. Avec inspiration et ferveur, ils n'ont de cesse de dénicher des pépites immobilières. Habitations traditionnelles, modernes, typiques ou décalées, reflet de l'art-de-vivre provençal, ils seront à vos côtés, pour ouvrir la porte et les volets de la maison qui demain sera la vôtre. Bienvenue dans les Alpilles.

L'équipe Colpaert & Wehrle



Eric Didner, Cyrille Schiffler, Sébastien Lamarre

## In the heart of the Alpilles, a trio of enthusiasts...

The chain of the Alpilles hills provides a dramatic, craggy silhouette against which the gentle undulations of pine trees, olive groves and vineyards shape the landscape and capture the soul. Nestling within this spectacular setting are the villages, their squares adorned with traditional fountains, living theatres of life in the land of sun, blue skies, and cicadas. It was in the square of Maussane-les-Alpilles that the Colpaert & Wehrle agency was created, over 15 years ago. In 2024, 5 years since opening their second office in Eygalières, another gem of the Alpilles, the team is affirming its attachment to this region. 3 men: partners who are passionate about real estate, dedicated, committed to upholding exemplary standards within their profession extend a warm welcome at both of their agencies. Always ready to listen, to assist and to be available the Colpaert & Wehrle team function in a congenial and remarkably complementary ambiance.

Éric, with 18 years of experience in the Alpilles region makes a point of sourcing rare gems, Sébastien has proven professional expertise in the field of construction and Cyrille is sensitive to aesthetics and photographic presentation... This trio has a collective instinct for beauty, empathy, and service. With inspiration and zeal, they untiringly unearth real estate treasures. Whether you are searching for a traditional, modern, or unusual property that embodies the Provençal lifestyle, the C&W team will accompany you as they open the door and shutters of the house that will become your home. Welcome to the Alpilles.

# Visite virtuelle 3D

POWERED BY  
**Matterport**

S'inscrivant dans sa volonté de suivre son temps et de s'adapter aux nouvelles technologies, l'agence Colpaert & Wehrle a fait le choix d'investir dans un scanner 3D pour offrir la possibilité à ses clients acquéreurs de visiter virtuellement les biens à la vente.

Combinant un scanner 3D et un appareil photo, cette solution apporte un rendu unique de l'intérieur des demeures que nous commercialisons. Utilisant des photos HDR la luminosité se rapproche de celle captée par l'œil humain et le scanner permet de modéliser l'espace en 3D pour bien se rendre compte de la configuration de la maison.

Avec une visite virtuelle proche de la réalité, les potentiels acquéreurs limitent les mauvaises surprises le jour de la découverte du bien. C'est un gain de temps pour les différents interlocuteurs, la visite est ciblée avec une chance accrue de réussite.

Essayez  
tout de suite  
la visite 3D !



**Une visite virtuelle si proche de la réalité !**

360°

# EYGALIÈRES

**COLPAERT  
& WEHRLE**  
immobilier

Nos agences...



## Eygalières

8, Place de la Mairie - 13810 **Eygalières**  
T. +33 (0)4 90 26 67 66 - [eygalieres@colpaertwehrle.com](mailto:eygalieres@colpaertwehrle.com)

Eygalières, niché au cœur des Alpilles, est un village provençal d'une beauté saisissante. Entouré de paysages pittoresques, de vignes, d'oliveraies et de collines, il dégage une douceur de vivre incomparable. Les ruelles pavées, les façades en pierre et les places ombragées de platanes confèrent à ce village une atmosphère intemporelle et apaisante.

La quiétude d'Eygalières se ressent dans l'ambiance paisible qui y règne. Loin de l'agitation urbaine, le village offre un refuge pour ceux en quête de sérénité et d'authenticité. Les habitants, accueillants et attachés à leurs traditions, participent à la convivialité qui caractérise cet endroit enchanteur.

Vivre à Eygalières, c'est s'immerger dans un mode de vie doux, rythmé par les saisons et les traditions provençales. Les marchés colorés, les festivals locaux et les senteurs de lavande et de thym imprègnent le quotidien, invitant à savourer chaque instant. La proximité avec la nature offre également une multitude d'activités en plein air, de la randonnée aux balades à vélo, permettant ainsi de profiter pleinement de ce coin de paradis provençal.

En conclusion, Eygalières incarne l'essence même de la douceur de vivre en Provence, offrant un refuge paisible où le temps semble suspendre son vol, et où l'authenticité et la beauté de la nature se marient harmonieusement.

*Eygalières, nestling in the heart of the Alpilles, is a stunningly beautiful Provençal village. Surrounded by picturesque landscapes of vineyards, olive groves and hills, it exudes an incomparable sense of well-being. The cobbled streets, stone facades and squares shaded by plane trees give this village a timeless, soothing atmosphere.*

*The peacefulness of Eygalières can be felt in the relaxed atmosphere that reigns here. Far from the hustle and bustle of the city, the village offers a haven for those in search of serenity and authenticity. The welcoming locals, who are attached to their traditions, contribute to the conviviality that characterises this enchanting place.*

*Living in Eygalières encourages you to immerse yourself in a gentle way of life, punctuated by the seasons and Provençal traditions. Colourful markets, local festivals and the scents of lavender and thyme permeate everyday life, inviting you to savour every moment. The proximity to nature also offers a multitude of outdoor activities, from hiking to cycling, so you can make the most of this corner of Provençal paradise.*

*In short, Eygalières embodies the very essence of the Provençal way of life, offering a peaceful refuge where time seems to stand still, and where authenticity and the beauty of nature come together in harmony.*

[colpaertwehrle.com](http://colpaertwehrle.com)

# MAUSSANE LES-ALPILLES

**COLPAERT  
& WEHRLE**  
immobilier

Nos agences...



## Maussane-les-Alpilles

2, Place de l'Église 13520 **Maussane-les-Alpilles**  
T. +33 (0)4 90 54 73 76 [info@colpaertwehrle.com](mailto:info@colpaertwehrle.com)

Maussane-les-Alpilles, enchâssé dans le cadre magnifique des Alpilles, est un village provençal d'une grâce infinie. Ses ruelles étroites et pavées, bordées de maisons en pierre aux volets colorés, dégagent une atmosphère chaleureuse et authentique. L'omniprésence des oliveraies, qui parfument l'air d'une senteur douce et enivrante, confère à ce lieu une quiétude incomparable.

La douceur de vivre à Maussane-les-Alpilles se manifeste dans chaque coin de rue. Ici, le temps semble s'écouler paisiblement, permettant aux habitants et visiteurs de savourer l'instant présent. Les terrasses ombragées, les cafés animés et les marchés provençaux offrent un cadre idyllique pour partager des moments de convivialité et découvrir les délices locaux.

Vivre à Maussane-les-Alpilles, c'est s'immerger dans un art de vivre imprégné de simplicité et de respect pour la nature environnante. Les sentiers de randonnée qui serpentent à travers les collines, les vignobles réputés pour leur excellence, et les produits du terroir mettent en lumière l'attachement profond à la tradition et à la qualité.

En résumé, Maussane-les-Alpilles incarne l'art de vivre provençal. C'est un havre de paix où l'authenticité, la beauté naturelle et la convivialité se conjuguent pour créer un cadre à la fois vivant et apaisant au cœur des Alpilles.

*Maussane-les-Alpilles, set in the magnificent Alpilles hills, is a Provençal village of infinite grace. Its narrow, cobbled streets, lined with stone houses with colourful shutters, exude a warm and authentic atmosphere. The omnipresence of olive groves, which perfume the air with their sweet, intoxicating scent, give this place an incomparable tranquillity.*

*The gentle pace of life in Maussane-les-Alpilles is evident around every corner. Here, time seems to pass peacefully, allowing residents and visitors alike to savour the moment. The shady terraces, lively cafés and Provençal markets provide an idyllic setting for sharing moments of conviviality and discovering local delicacies.*

*Living in Maussane-les-Alpilles means you immerse yourself in a lifestyle imbued with simplicity and respect for the surrounding nature. The hiking trails that wind through the hills, the vineyards renowned for their excellence, and the local produce highlight the deep-rooted attachment to tradition and quality.*

*In short, Maussane-les-Alpilles epitomises the Provençal way of life. It's a haven of peace where authenticity, natural beauty and conviviality combine to create a vibrant yet soothing setting in the heart of the Alpilles.*



# PORTES ANTIQUES & RÉÉDITIONS

CRÉATEUR  
D'AMBIANCES...

ZA Le Plan des Amandiers  
84220 LES BEAUMETTES  
contact@portesantiques.com  
Tél. +33 (0)4 90 72 35 61  
Yannick Martin :  
+33 (0)6 87 61 82 71

[www.portesantiques.com](http://www.portesantiques.com)

## MOLLEGES

Ref 160 - DPE: C



Un petit bijou au cœur du village, venez découvrir ce magnifique mas restauré avec goût et raffinement. Le propriétaire a utilisé des matériaux d'époque qui donnent un charme incroyable à ce bien, nous y retrouvons des poutres anciennes, des sols en pierre et différents éléments architecturaux d'antan. L'intérieur de la maison a intégralement été transformé, l'ensemble est composé de 2 bâtiments qui développent une surface habitable globale de plus de 260m<sup>2</sup>. La partie principale de 166m<sup>2</sup> dispose d'une cuisine séparée avec son coin repas, d'un grand salon avec cheminée en pierre ainsi que 3 chambres à l'étage qui sont toutes traitées en suite avec leur salle de douches et un toilette privatif. Une maison d'amis indépendante de 95m<sup>2</sup> peut accueillir la famille, qui y passera assurément un séjour très confortable grâce à sa cuisine ouverte sur le séjour et ses 2 chambres qui se partagent une salle de douches. La cour intérieure est agrémentée d'un joli bassin de 2x3.5 et d'une terrasse protégée par sa treille, un endroit idéal pour de bons moments en Provence.



This magnificent and characterful farmhouse, restored with taste and refinement, is a little gem in the heart of the village. The owner has used reclaimed, period materials to give this property incredible charm, with old beams, stone floors and various architectural features from another era. The interior of the house has been completely transformed and the property comprises 2 buildings with a total living area of more than 260 sq.m.. The main part, offering around 166 sq.m. has a kitchen with dining area, a large living room with stone fireplace and, on the first floor there are 3 bedrooms, all of which are en-suite with their own shower room and private WC. An independent 95 sq.m. guest house can accommodate extended family and friends, where a comfortable stay is ensured due to its open-plan kitchen / living room and 2 bedrooms which share a shower room. The courtyard garden features a pretty 2x3.5 m pool and a terrace protected by a trellis, the perfect spot in which to relax and enjoy quality time in Provence.

+33 (0)4 90547376 - [info@colpaertwehrle.com](mailto:info@colpaertwehrle.com)

# EYGALIÈRES

Ref 161 - DPE: D



Dans l'un des plus beaux endroits d'Eygalières, au calme et au plus près des Alpilles, magnifique maison de plain-pied ayant bénéficié d'une restauration de grande qualité. Celle-ci a été faite par des artisans locaux, dans le respect des traditions de construction provençale en utilisant des matériaux nobles qui confèrent à l'ensemble un cachet indéniable. Le premier atout de ce bien est son emplacement, le centre-village d'Eygalières accessible à pied depuis la propriété sans en subir les nuisances, et nous sommes entourés par la verdure. D'une surface habitable d'environ 144 m<sup>2</sup>, elle propose une entrée avec dégagement, une cuisine/salle à manger, un salon/séjour, 3 chambres dont une master avec salle de douche/wc, les 2 autres chambres se partagent une salle de douche/wc. Les amoureux de la Provence et des Alpilles seront séduits par ce jardin de 3165 m<sup>2</sup> entièrement paysager qui accueille une piscine de 10x4. Pour compléter l'ensemble, nous avons 3 terrasses (100 m<sup>2</sup>), parfaites pour de belles soirées d'été. Beaucoup de possibilités pour cette propriété où nous pouvons doubler la surface habitable en créant un étage afin d'avoir une grande maison familiale.

In one of the most beautiful parts of Eygalières, close to the Alpilles and in a private and tranquil setting this splendid house has benefited from a restoration of great quality. Local craftsmen, all at the top of their trade and respecting the traditional methods of Provençal construction have chosen noble materials and employed exacting finishes which give the property an incontestable stamp. The location is prime: with Eygalières village centre easily and calmly accessible on foot the property benefits from a particularly pastoral setting, surrounded by greenery. Offering a living area of about 144m<sup>2</sup>, the accommodation comprises an entrance hall, a kitchen/dining room, a sitting room and 3 bedrooms, one of which is a master bedroom with a shower room/wc, whilst the other 2 bedrooms share a family shower room and wc. Being in a most natural setting, lovers of Provence and the Alpilles will be seduced by the 3165 sq.m. garden, which is fully landscaped and enjoying numerous trees, and which includes a 10X4 swimming pool. To complete the ensemble, we have 3 terraces (100 sq.m.), perfect for long, languid summer evenings.



# MAUSSANE-LES-ALPILLES

Ref 1355 - DPE: non applicable



A pied du centre village de Maussane les Alpilles, dans un endroit préservé, au calme et en position dominante, nous vous proposons cette très belle propriété de construction traditionnelle typée Mas associant le charme de l'ancien au confort moderne appuyé des dernières technologies. La maison d'une superficie habitables d'environ 272 m<sup>2</sup> offre de magnifiques volumes à l'image de son espace salon/salle-à-manger/cuisine d'une superficie d'environ 87 m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 2 suites en rez-de-chaussée. La maison est implantée sur un terrain clos et paysagé d'environ 1500 m<sup>2</sup> qui accueillera un bassin de nage 15x4m avec volets roulants électriques, son pool-house, local technique ainsi qu'un garage.

Excellently located in a quiet and elevated position within easy walking distance to the centre of Maussane-les-Alpilles, this exceptional property is presented to the market as an "off-plan" opportunity. The house totals approx. 272 sq.m. and offers magnificent proportions as illustrated by the vast reception room of around 87 sq.m. that encompasses a sitting room / dining room / kitchen area. In all there are 5 bedrooms, including 2 suites that are situated on the ground floor. The property will be set in enclosed, landscaped grounds of around 1500 sq.m. which will play host to a 15x4m swimming, a pool house, a mechanical room as well as a garage.



# VERQUIÈRES

Ref 1357 - DPE: D



A quelques minutes de Saint-Rémy-de-Provence, superbe Mas d'époque en pierre apparente implanté non loin du centre village de Verquières.

La propriété profite d'un superbe jardin parsemé d'arbres et de beaux massifs de fleurs colorées, nous sommes en campagne sans nuisance particulière.

La bâtisse développe une surface bâtie de 292 m<sup>2</sup> pour 250 m<sup>2</sup> habitables. Cuisine sur-mesure de très belle facture, séjour/salle à manger avec cheminée ainsi que 6 chambres dont une au rdc. Dès les 1<sup>ers</sup> rayons de soleil, c'est une vie dehors qui s'organise autour de la piscine de 12x4 et de son pool house de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour les belles soirées d'été.

Just a few minutes from St Remy de Provence, this superb period, stone-built farmhouse is located not far from the centre of the village of Verquières. The property benefits from a lovely garden punctuated with trees and colourful, well-stocked flowerbeds.

This family home offers a total build area of 292 sq.m., giving 250 sq.m. of living space and comprises a tailor-made, beautifully crafted kitchen, sitting/dining room with fireplace and 6 bedrooms, one of which is on the ground floor.

As soon as the first rays of the sun appear, life outside takes shape around the 12x4m swimming pool and its 40 sq.m. pool house, perfect for those balmy summer evenings.



EXCLUSIVITÉ

# FONTVIEILLE

Ref 1341 - DPE: C



A pied du centre village de Fontvieille, cette très jolie maison de 176 m<sup>2</sup> dans un état irréprochable bénéficie de la quiétude de son quartier. Elle se compose au rdc d'une cuisine indépendante et d'un très beau salon salle à manger ainsi que 2 chambres en suite dont l'une avec un grand dressing. A l'étage vous trouverez 2 chambres qui se partagent une salle de bains. Son magnifique jardin paysager, clos et très joliment aménagé accueille une dépendance, une cuisine d'été et son auvent, ouverts sur une piscine 10x5. Calme absolu.

Just a short walk from the centre of Fontvieille and benefitting from a peaceful and quiet neighbourhood, this very attractive house is presented in immaculate condition. Offering a total of 176 sq.m. in all, the ground floor comprises a separate kitchen and a convivial sitting/dining room, as well as 2 en-suite bedrooms, one of which has a large dressing room. Upstairs there are 2 further bedrooms that share a family bathroom. The pretty landscaped, enclosed garden includes an outbuilding and a covered living area with summer kitchen that looks out onto the 10x5m swimming pool.



# SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

Ref 1335 - DPE: B



Cette magnifique propriété est à l'abri des regards indiscrets, elle est située dans un environnement unique face au massif des Alpilles et bénéficie d'une vue exceptionnelle, le terrain de plus de 12 000 m<sup>2</sup> regroupe une oliveraie, des prés et un jardin paysagé. Cette maison de plain-pied en pierre apparente d'une surface bâtie de plus de 205 m<sup>2</sup> a bénéficié d'une restauration de grande qualité avec des matériaux nobles qui confèrent à l'ensemble un cachet indéniable. Elle dispose d'un superbe espace de vie de plus de 71 m<sup>2</sup> baigné de lumière ainsi que 3 grandes chambres toute traitées en suite avec une salle de douches ou une salle de bains. Dès les 1<sup>ers</sup> rayons de soleil, c'est une vie dehors qui s'organise autour de la piscine de 10x4, de ses terrasses et son pool house. Un délicieux endroit parfait pour les belles soirées d'été.

This magnificent property, discreetly and privately positioned, enjoys a unique and privileged setting facing the Alpilles hills with simply exceptional views. The grounds extend to more than 12,000 sq.m. and include an olive grove, meadows and, around the house, a landscaped garden. This single-storey, stone-built property has a total floor area of more than 205 sq.m. The light-filled interior comprises a congenial open-plan living area of over 71 sq.m. and 3 generously sized bedrooms, all of which are en-suite with either a shower room or bathroom. South facing and benefitting from an open aspect where, from the first rays of morning sun to the rich colours of the sunset reflecting on the hills, life outside can be enjoyed in the shade of the covered terrace, or around the 10 x 4m swimming pool and the equipped pool house.



# SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

Ref 1320 - DPE: En cours



A Saint-Rémy-de-Provence, avec une vue extraordinaire et dégagée sur les Alpilles, propriété unique de 290 m<sup>2</sup> habitables, dotée de prestations raffinées et d'un parc remarquable de presque 20 hectares. La propriété se compose d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger, tous ouverts sur le jardin ainsi que 5 chambres en suite dont notamment la master au premier étage qui offre une vue à couper le souffle sur les Alpilles. Son terrain d'environ 20 hectares planté d'environ 600 oliviers en production est aussi agrémenté de nombreuses dépendances (garage 3 places, carport, box à chevaux, logement de gardien, atelier) mais aussi d'une piscine 15x5 chauffée et son pool house et d'un étang. Ses prestations (géothermie, domotique, volets roulants électriques, chauffage au sol...) ainsi que sa localisation et sa vue incroyable sur les Alpilles confèrent à cette maison des atouts exceptionnels pour une clientèle exigeante et esthète. Calme absolu.

Benefitting from a spectacular and unobstructed view of the Alpilles, this extraordinary property is set within striking grounds which include a lake. This most original, contemporary home offers refined features and fittings, and the well-presented accommodation comprises a living room, kitchen and dining room, which all open out onto the garden, and 5 en-suite bedrooms. 4 of the bedroom suites are on the ground floor whilst the spacious master suite, on the first floor, offers a breath-taking view of the Alpilles and enjoys a large private terrace. The grounds stretch to approx. 3.5 hectares (8.5 acres) and include numerous outbuildings (a 3-car garage, carport, stables, caretaker's cottage and workshop) as well as a 15x5m heated swimming pool and pool house. It is the combination of the many features on offer, which include geothermal energy, underfloor heating, home automation and electric shutters as well as the prized location that give this unusual property the unique attributes that are sought by a demanding and aesthetic clientele.



# MAUSSANE-LES-ALPILLES

Ref 1354 - DPE: non applicable



A pied du centre village de Maussane les Alpilles, dans un endroit préservé, au calme et en position dominante, nous vous proposons cette très belle propriété de construction traditionnelle typée Mas associant le charme de l'ancien au confort moderne, appuyé des dernières technologies. La maison d'une superficie habitable d'environ 281 m<sup>2</sup>, offre de magnifiques volumes à l'image de son espace salon/salle à manger/cuisine d'une superficie d'environ 92 m<sup>2</sup>, 5 chambres dont une suite en rez-de-chaussée. La maison est implantée sur un terrain clos et paysagé d'environ 1500 m<sup>2</sup> qui accueillera un bassin de nage 15x4m avec volets roulants électriques, son pool-house, local technique ainsi qu'un garage.

Excellently located in a quiet and elevated position within easy walking distance to the centre of Maussane-les-Alpilles, this exceptional property is presented to the market as an "off-plan" opportunity. The house totals approx. 281 sq.m. and offers magnificent proportions as illustrated by the vast reception room of around 92 sq.m. that encompasses a sitting room / dining room / kitchen area. In all there are 5 bedrooms, including a suite that is situated on the ground floor. The property will be set in enclosed, landscaped grounds of around 1500 sq.m. which will play host to a 15x4m swimming pool, a pool house, a mechanical room as well as a garage.



EXCLUSIVITÉ



# BONIFACIO

Ref 1319 - DPE: En cours



Imaginez-vous seuls au monde, face à la magnifique baie de Rondinara dont sa plage a été élue plusieurs fois plus belle plage de France et d'Europe, son sable fin et clair, une eau cristalline et une mer bleu turquoise à perte d'horizon. C'est dans ce cadre somptueux, aux milieux du maquis et de cette nature préservée entourée de rochers pourpres, qu'un petit chemin vous mène à cette magnifique demeure qui s'étend sur un terrain de 2,5 hectares. Une vue à couper le souffle, amplifiée par la quiétude du lieu. Cette propriété est composée de plusieurs bâtis, à savoir, une maison principale, une maison de gardien et un magnifique pool house de 75 m<sup>2</sup>. L'ensemble développe une surface globale bâtie de 418 m<sup>2</sup> pour 320 m<sup>2</sup> habitables. L'habitation principale dispose d'une grande cuisine / salle à manger, plusieurs salons, un espace bureau ainsi que 3 vastes suites avec leur salle de douche ou de bain. La maison de gardien, complètement indépendante, offre entre autres une quatrième chambre. Une magnifique piscine 30x6 à la forme de l'île de beauté vient compléter cet ensemble paradisiaque et vous permettra de vous rafraîchir en été tout en vous offrant ce sentiment de bien-être qu'apporte ce lieu idyllique.

Looking out over the magnificent bay of Rondinara, considered to be the most beautiful in France and Europe, with its powder-fine sand and crystal-clear, turquoise coloured water, the sea appears to stretch into infinity: here you feel as if you are alone in the world. Amidst the maquis and conserved, unspoilt landscape encircled by crimson rocks, an unassuming path leads you to this magnificent residence, offering a breath-taking view that is amplified by the peaceful stillness of this sumptuous setting. The property, offering a total build area of 418 sq.m. for 320 sq.m. of living space sits in grounds of 25000 sq.m. and comprises several buildings, namely a main residence, a caretaker's house and a splendid pool house of 75 sq.m.. The main residence enjoys a large kitchen / dining room, several reception rooms, an office area and 3 spacious, well-appointed bedroom suites. The caretakers house, entirely independent, offers among other things a fourth bedroom. The simply stunning swimming pool measures 30m x 6m and has been conceived in the shape of the island. Not only is this property in the most idyllic of settings, but it offers a sense of well-being and serenity that is increasingly rare to find, and far from the madding crowd.





## L'appellation des Baux-de-Provence, Le cap du 100% Bio

Le terroir des Alpilles, tient sa réputation à sa richesse écologique, ses hivers doux et étés gorgés de soleil, balayés par le mistral. Ce dernier qui évite bien des maladies est ici un véritable atout sanitaire ! Alors que la Provence envisage de faire passer l'ensemble de son vignoble en bio d'ici 2030, la petite appellation des Baux-de-Provence fait figure de précurseur. Premier AOP à franchir le cap, son millésime 2023 sera certifié à 100% en bio, certains domaines en biodynamie ou labélisés HVE. À l'aube de ses 30 ans, l'appellation marque ainsi son histoire. 245 hectares, une production composée de rouges (48%), rosés (45%), blancs (7%), onze domaines, voici en quelques chiffres sa carte d'identité. Les rouges apprécient de garder la cave quelques années, ils sont à l'image du paysage qui les voit naître : sauvages et puissants. Au nez, la vivacité des rosés surprend, arômes de fraises écrasées, groseilles ou encore de bonbons anglais. Les vins blancs sont minéraux et offrent leurs notes de miel et de fruits exotiques, arômes de pêche et d'agrumes.

Caroline Missoffe, présidente de l'Organisme de Défense et de Gestion (ODG) qui fédère les onze domaines en AOP Les Baux-de-Provence exprime son enthousiasme. *"C'est l'aboutissement d'une adhésion commune à l'amour et au respect unanime de notre terroir. La sauvegarde de nos paysages magnifiques et très protégés entre zones Natura 2000 et Parc naturel régional des Alpilles est aussi de notre devoir."* Gardiens de ce temple remarquable, les femmes et hommes de l'appellation ont le sens des responsabilités et par leur choix du 100% bio s'élèvent en protecteurs de l'environnement. Une volonté qui se ressent et se déguste à travers leurs différentes cuvées qui mettent en valeur le terroir sans jamais le dégrader.

Partons maintenant à travers les magnifiques vignobles de l'appellation et découvrons au fil des pages les propriétaires de 9 domaines, 2 ayant choisi de rester sur la touche, qui avec le sens du partage et de la passion, nous ont ouvert leurs portes. À chacun nous avons posé les mêmes questions, se livrant au jeu ils ont répondu sans hésitation !



# CHÂTEAU ROMANIN

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



CHATEAU  
★  
ROMANIN

BIODYNAMIE  
DEPUIS 1988

© Gilles Lagnel



Le site de Château Romanin fut toujours reconnu comme un haut lieu, c'est à dire un endroit où des phénomènes de transformation peuvent s'opérer, lié à des particularités géologiques, telluriques, ainsi qu'à la nature de l'air, son courant ascensionnel exceptionnel juste au-dessus du site. Sa pépite, sa singularité, réside dans son chai, construit sous la roche, telle une cathédrale. C'est une cave astronomique, construite selon la ronde des planètes, le magnétisme terrestre, en résonance avec le lieu.

Jean-Louis et Anne-Marie Charmolüe, anciens propriétaires du Château Montrose, passionnés et parfaits connaisseurs des grands terroirs ont acquis le domaine en 2006. Aujourd'hui, c'est leur fille Brigitte San Quirce qui veille sur ces vignobles, fruits de la terre, du soleil et de la lune. « *La particularité de Château Romanin est son concept fondateur. En effet, la biodynamie a été instaurée dans nos terres depuis la création en 1988, elle est aussi appliquée à l'architecture du domaine avec notre chai cathédrale qui contribue à prolonger le travail effectué dans la vigne sur les vins.* » nous explique-t-elle avant de confirmer son engagement à la biodynamie « *Cette particularité consiste à ce que la Terre nous donne suffisamment d'éléments pour produire des vins élégants. Il s'agit d'une question sociétale nécessaire pour l'avenir de notre planète. Prendre soin de la nature qui nous entoure et faire attention à ce que nous proposons aux consommateurs sont deux critères importants à nos yeux.* » Véritable globetrotteur, Brigitte a parcouru le monde à la découverte des vins d'Afrique du Sud, d'Australie et de Nouvelle-Zélande. La voici aujourd'hui plus provençale que jamais, bien décidée à tout mettre en œuvre pour respecter l'identité du domaine et la qualité instaurée depuis sa création.

Pour la petite histoire, il y a fort longtemps... Romanin a été autrefois un lieu druidique où était vénéré la déesse mère

Ann et avant cela les grecs en avait fait un lieu de culte dédié à la déesse Artémis. Ainsi à l'époque des Grecs, les terres de Romanin étaient un important vignoble dont le vin s'exportait sous le nom de vin de Théopolis.

Grand bond dans l'histoire, en 1203 Raymond de Gantelme, Seigneur de Romanin et chevalier du Temple, ramène de Terre sainte les trois coffres et le voile de Sainte Ann, conservé à la Cathédrale d'Apt. Il entreprend la construction du château, en en conservant les structures anciennes. Le château fut construit par la confrérie de l'œuvre du pont, organisation de bâtisseurs associée à l'Ordre du Temple. Ce sont ses ruines que vous pouvez admirer, comme accrochées aux roches des Alpilles.

### À quels instants de vie associez-vous chacune des 3 couleurs ?

*Le blanc, idéal pour l'apéritif entre amis*

*Le rosé à la navigation*

*Le rouge pour les réunions familiales*

### À quoi pensez-vous en regardant vos vignes ?

*Je pense à tout le travail accompli ainsi qu'à toute mon équipe.*

### Si votre domaine était une musique ?

*Le boléro de Ravel.*

### Si votre domaine était un artiste, une œuvre ?

*« Les amandiers » de Van Gogh*

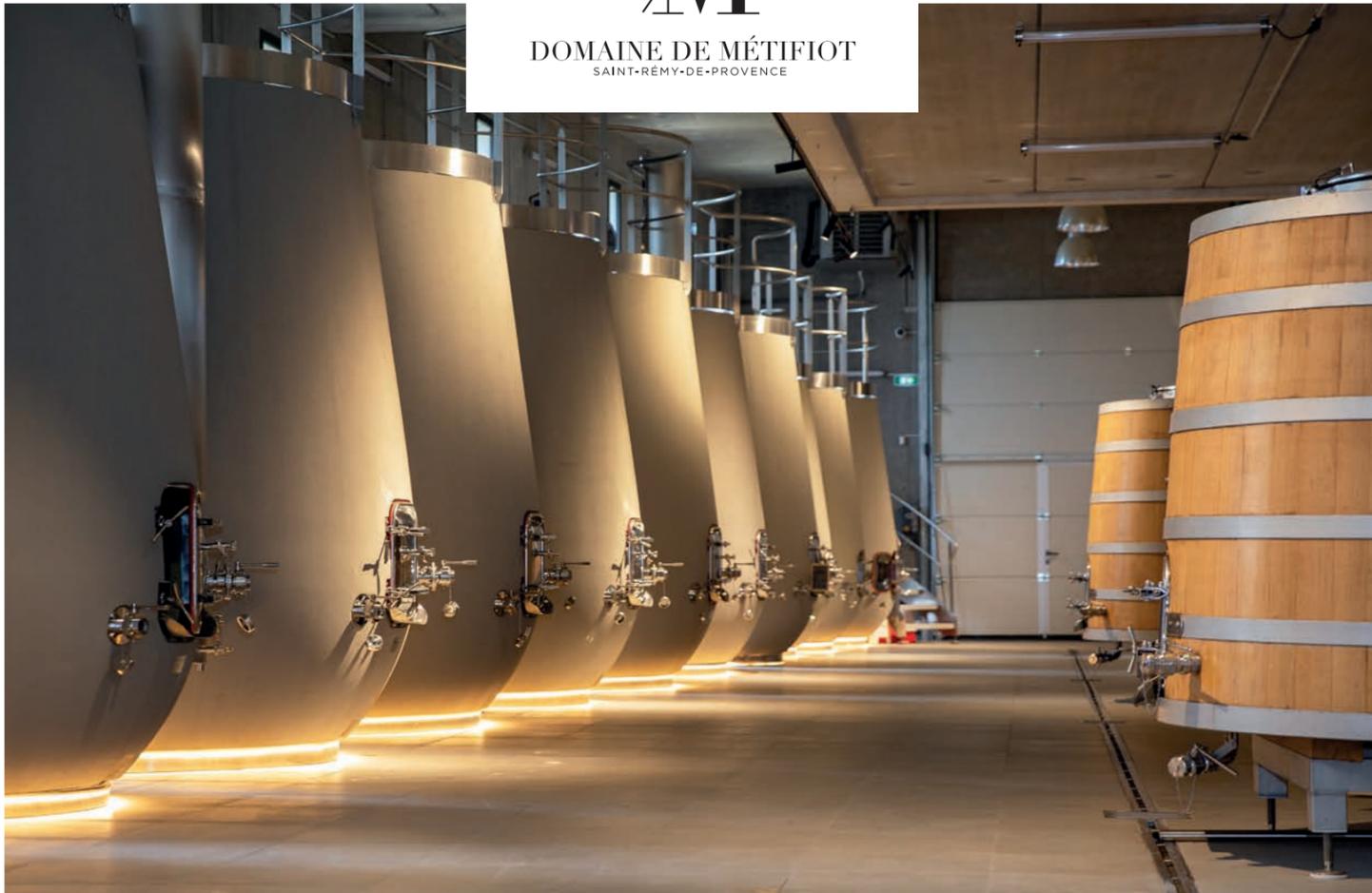
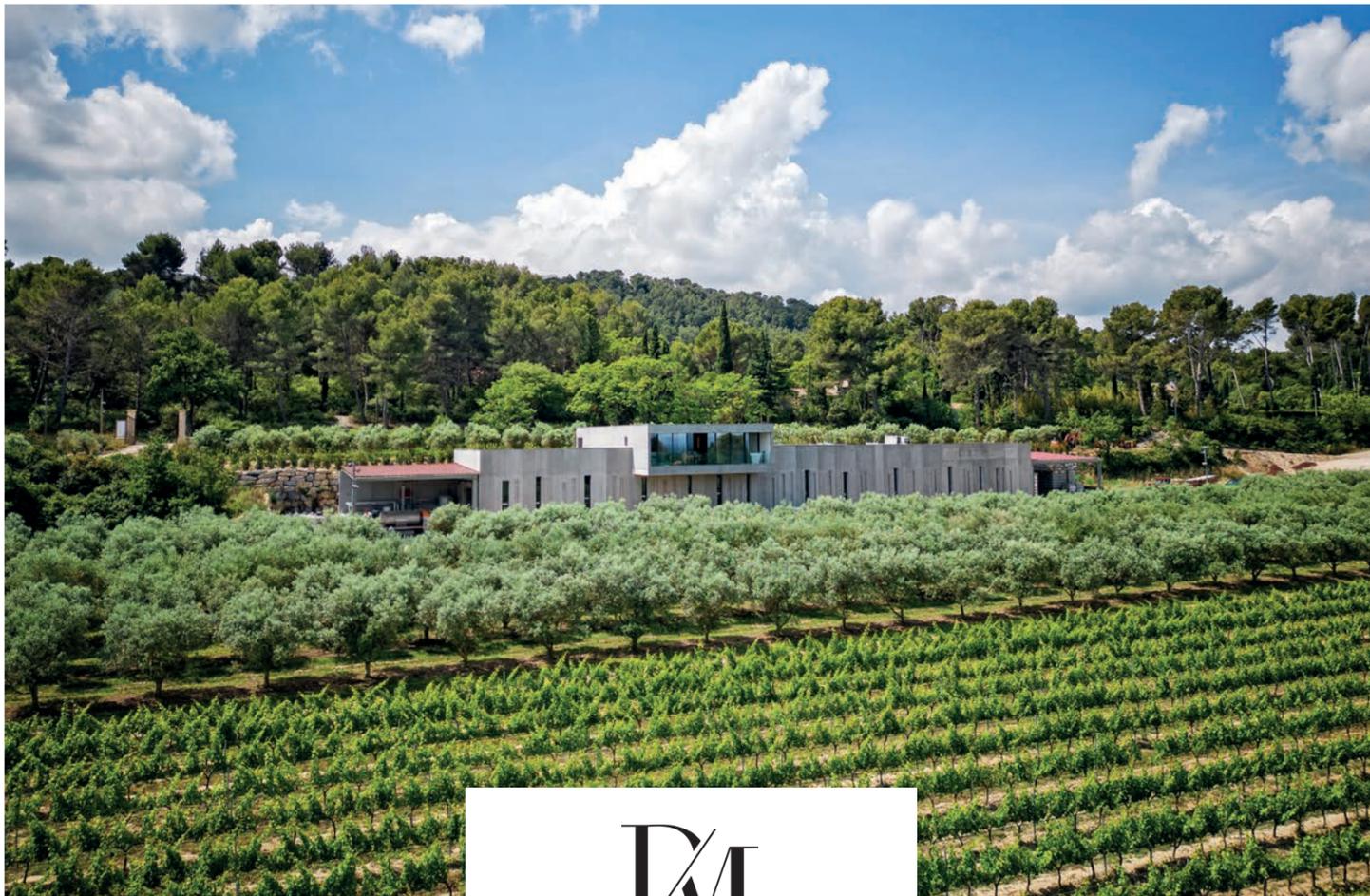
### Votre plat préféré avec l'un de vos crus

*L'aloyau de bœuf braisé aux sarments de vigne de Syrah, accompagné d'un Château Romanin grand vin rouge 2016, cuvée « le Cœur », qui est le dernier millésime signé par mon père Jean-Louis Charmolüe.*



# DOMAINE DE MÉTIFIOT

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



© Gilles Lagnel



© Photo : Vignerons magazine

Dernier né de l'appellation, le domaine de Métifiot voit le jour en 2020. Créé par Laurence et Benoît Bateman qui vouent au travail de leurs vignobles une passion définie par quatre valeurs incontournables : Le partage, le plaisir, l'exigence et le respect de la nature. Amoureux de la terre, ils refusent d'oublier que ce sol, vivant, apporte tout ce dont nous avons besoin tout naturellement. Leur volonté de la préservation des sols s'inscrit ainsi parfaitement dans la lignée de l'appellation. Agriculture biologique, approche biodynamique, Haute Valeur Environnementale, et éco-responsabilité sont la signature du domaine. Un véritable engagement pour la nature qui s'exerce à tous les niveaux

Quand Laurence reçut de sa famille cet écrin de nature, au pied du versant nord des Alpilles, l'idée d'y planter un vignoble, d'en prendre soin, de l'élever vers l'excellence leur parut comme une évidence. Mêlée de challenge. Sur la durée, tous les jours, dans la conscience absolue que les vignes du domaine leur survivront ! Étendue sur le devant du caveau, cette première parcelle s'admire depuis la terrasse. Se sont ajoutées d'autres, positionnées plus loin, sur le même versant. « *Étant un jeune domaine, nous nous remettons en question chaque jour, nous confie Benoît, avec pour première volonté la conservation du sol, trouver de nouvelles alternatives sur les soins (petit lait, prêle, ortie...), l'autoprotection (en plantant de la moutarde par exemple) pour proposer des vins les plus sains qu'il soit.* » Une certaine passion pour la technologie le conduit à se doter d'équipements dernier cri, comme les capteurs pour la gestion de l'eau, réduisant ainsi de moitié sa consommation.

Un plaisir pour les visiteurs de la cave, être reçus par Laurence. Déguster et découvrir un domaine en la présence de sa propriétaire donne un sens auquel le couple tient. Un moment d'arrêt et un mot, « wahou », qui l'accompagne sont ses meilleurs compliments !

Pour aller plus loin dans la convivialité, des événements, autour de la musique, auront lieu une fois par mois au cours de l'été. Le partage, un état d'esprit révélé ici à chaque instant. Un parcours land-art est également en projet, permettant une déambulation entre vignes et œuvres.

### À quels instants de vie associez-vous chacune des 3 couleurs ?

*Le rosé, à tout moment, pour sa fraîcheur, son côté apéritif. Le blanc, c'est le vendredi soir, le début de la parenthèse du week-end ! Le rouge, le dimanche midi, sur un repas un peu plus élaboré.*

### À quoi pensez-vous en regardant vos vignes ?

*J'ai le regard d'un gardien, je pense qu'elle est belle à voir grandir, que ma vigilance est indispensable.*

### Si votre domaine était une musique ?

*Il serait la plus belle symphonie ! Notre maître de chai en serait le chef d'orchestre. Si je dois citer un musicien, ce serait Worakls et le morceau Pipeline, tout en modernité, connecté et branché !*

### Si votre domaine était un artiste, une œuvre ?

*Van Gogh, immédiatement. Nous sommes sur des terres qu'il a foulées, admirées, immortalisées aux yeux du monde entier. Le nom de Métifiot vient d'un ancien médecin de Saint-Paul de Mausole.*

### Votre plat préféré avec l'un de vos crus

*Un AOP blanc « Domaine de Métifiot » avec une sole meunière beurre-blanc.*

*Pour les cuvées AOP, une nouvelle bouteille a vu le jour en 2022, rainurée sur sa hauteur elle rappelle les rais de l'étoile des Baux.*

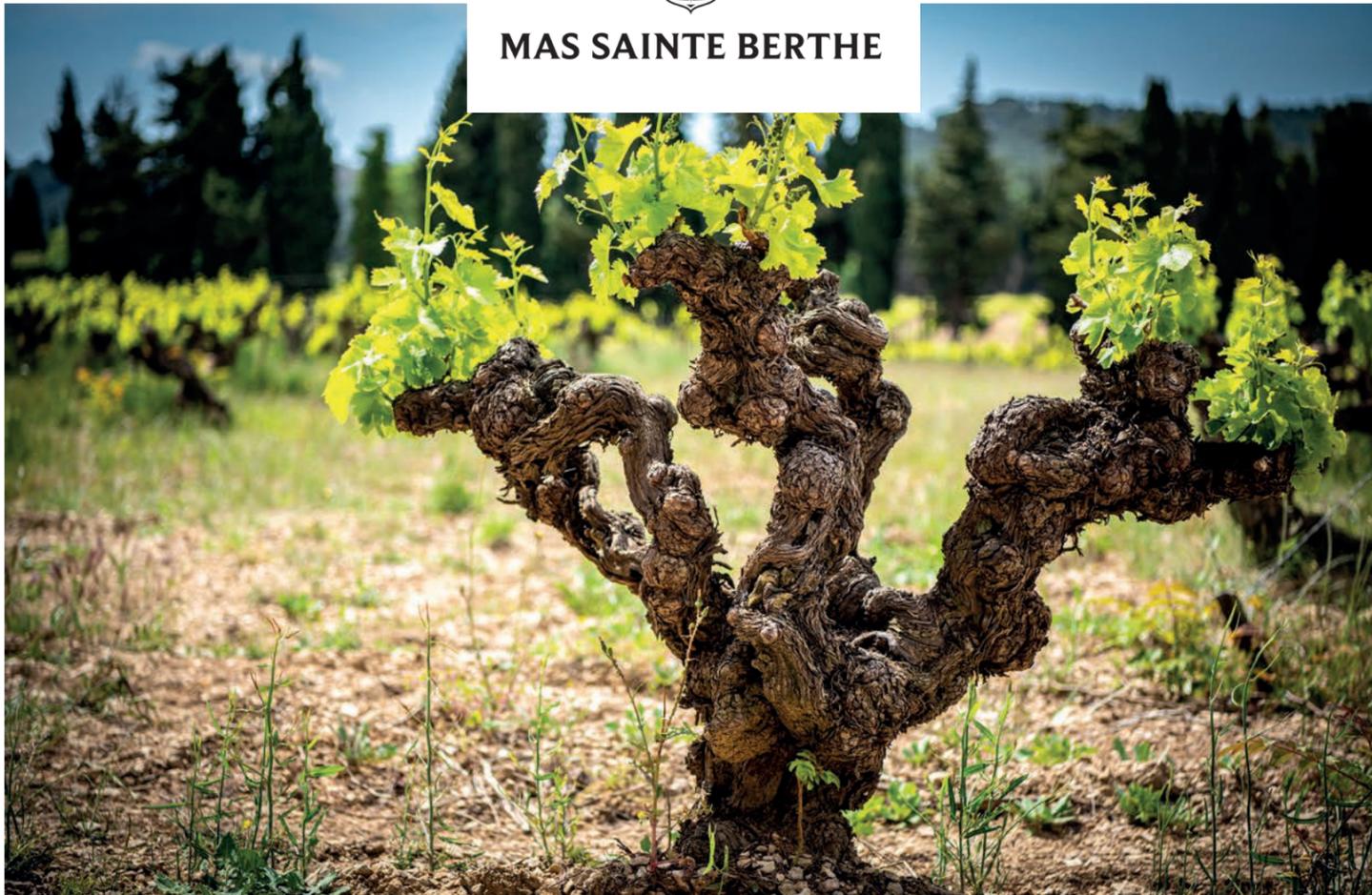


# MAS SAINTE-BERTHE

LES BAUX DE PROVENCE



MAS SAINTE BERTHE



du domaine en agriculture biologique sera actée, le millésime 2023 sera le premier de l'AOP en 100% bio. « *Tout est question de cohérence, nous sommes les gardiens d'une nature préservée, qu'en aucun cas nous ne devons dénaturer.* » Mais là n'est pas son seul moteur. Aujourd'hui la demande des vins blancs prend une réelle ampleur, pouvoir en produire davantage rentre dans la dynamique d'Olivier. Il nous donne en souriant rendez-vous dans 10 ans, tant les projets s'accumulent dans son esprit. Si dans les histoires provençales, Sainte Berthe protégeait et guérissaient les états fiévreux, c'est aujourd'hui une toute autre fièvre qui sévit ici ! Pour la petite histoire, ce trouvent ici les traces d'une chapelle datant de 1539 dédiée à la sainte et lieu de pèlerinage. C'est en hommage que les cuvées AOP portent le nom de « Chapelle ».

« *Je donne également une grande dimension à la notion de l'accueil. Partager notre passion avec nos visiteurs est essentiel. J'aime que l'on souligne la qualité de notre recevoir. Saluer quelqu'un que je ne connais pas encore et qui m'annonce venir à la cave depuis 30 ans et sans doute le plus beau compliment que je puisse entendre !* »

Le parcours pédestre, d'une trentaine de minutes, permet aussi la découverte du vignoble, du paysage somptueux environnant. De cette nature, Olivier se nourrit. Depuis ses quinze ans, l'envie de travailler ici était son évidence. « *J'ai fait ce qu'il fallait, jusqu'en 2020 où j'y suis allé !* »

### À quels instants de vie associez-vous chacune des 3 couleurs ?

*Le rosé c'est l'été, avec les grillades, les belles salades.  
Le blanc dès l'apéro, j'apprécie de plus en plus !  
Le rouge accompagne les plats plus aboutis, viandes comme poissons.*

### À quoi pensez-vous en regardant vos vignes ?

*À l'ampleur de la tâche, j'ai trop d'idées peut-être, je suis un homme de projets et j'en vois partout !*

### Si votre domaine était une musique ?

*"The River", de Bruce Springsteen, the Boss !*

### Si votre domaine était un artiste, une œuvre ?

*« L'homme qui marche » d'Alberto Giacometti*

### Votre plat préféré avec l'un de vos crus

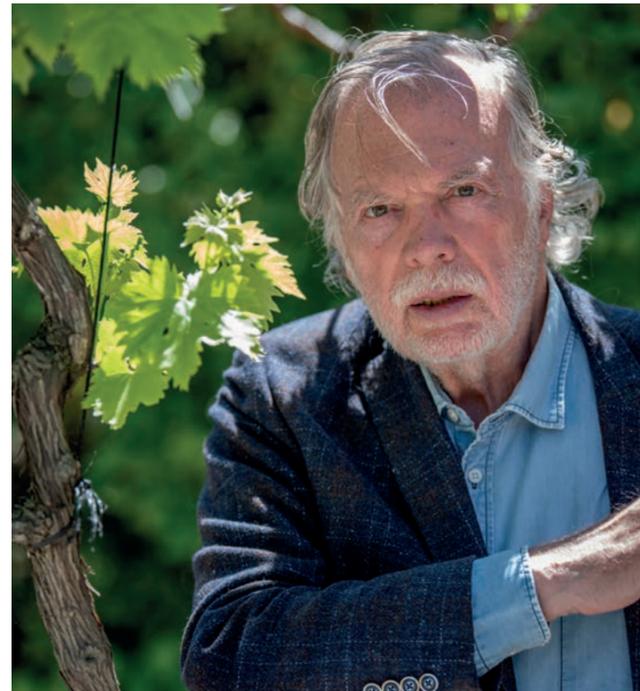
*Une joue de bœuf, confite par sa cuisson de sept heures, accompagnée d'une Chapelle rouge.*

Il est l'homme qui, par son volonté de passer le Mas Sainte-Berthe en agriculture biologique, a permis à l'appellation des Baux-de-Provence de devenir la première AOP 100% bio de France. Il n'est pas un hasard de voir son choix (voir encadré) d'œuvre se révéler être un homme qui marche ! En reprenant le vignoble familial, Olivier Rolland souffle un vent de modernité sur un domaine passé de générations en générations. En achetant un mas entouré de champs de fruitiers agrémentés de quelques ceps, son grand-père Louis David écrit le premier tome d'une belle aventure. Arrachage des arbres, introduction des premiers ceps en 1960, le second tome ouvrait l'histoire du vignoble du Mas Sainte-Berthe.

Quittant le monde parisien de la finance, Olivier connaît l'ampleur de la tâche et imagine quel sera son plaisir de poursuivre sa vie dans les Alpilles. Son terrain de jeu d'enfant devient la belle, un peu endormie, qu'il va éveiller. « *Nous étions en agriculture raisonnée, il ne manquait qu'une impulsion finale. Ma conviction est que nos vins, vendus essentiellement au caveau et dans les cavistes des Alpilles, avaient déjà un ADN à faible empreinte carbone. Le bio s'inscrivait comme une suite évidente, ce fut ma première décision.* » nous livre-t-il. Le 1<sup>er</sup> août, la validation



© Claude Cruells



Il y a plus de trente ans, Jean-André Charial était pour les uns un sympathique huluberlu, pour les autres un avant-gardiste ! Visionnaire ? Il le fut lorsqu'il créa de tous cépages le vignoble de Romanin, avec pour la première fois dans la région sa culture en biodynamie. Il atteignait enfin son rêve le plus secret, créer son vignoble. Nous sommes en 1987. Précurseur, il est le premier à espérer positionner l'AOP en 100% bio. Chef multi étoilé, Jean-André est au-delà d'un homme de goût, il est un inconditionnel de la protection du sol et du sous-sol. Romanin vendu, il quitte l'aventure sans pour autant cesser vouloir faire son vin.

Il souhaite assembler des cuvées qui ressemblent à son terroir, qui peuvent mener celui qui le déguste à imaginer les lapins courant dans la garrigue, entre le thym et le romarin. Après Romanin, c'est en 2001, sur les terres du domaine de Lauzières, au sein d'une parcelle qui lui est attribuée qu'il pourra vinifier sa propre cuvée et décliner sa philosophie. La devise de son mentor, l'œnologue et grand défenseur du goût Jacques Puisais « la gueule du lieu et les tripes du vigneron » est devenue sienne. Ainsi naîtra « L'Affectif », nourrit des terres entre Mouriès et Eygalières, les parcelles les plus à l'est de l'appellation.

« C'est Wolinski qui est à l'origine du nom de ma cuvée ! Nous regardions Raffarin à la télévision, en 2003, et mon ami Georges a soudain lâché :

— Raffarin, il marche à l'affectif ! »

Affectif ? Le mot résonne, la cuvée sera ainsi baptisée !

Un lieu d'excellence, une terre unique nourrie par le soleil,

## L'AFFECTIF

MOURIÈS



un homme, une passion. Deux nectars au début de l'aventure, l'Affectif rouge et l'Affectif rosé, auquel vient s'ajouter cette année la cuvée (en IGP) Invitation en blanc. « Je n'ai pas de cave et vinifie dans celles du Domaine de Lauzières. Là, s'élèvent mes vins, harmonieux, équilibrés et élégants. »

Affectif, le mot s'accorde aux vins comme à l'homme qui met du cœur à chaque projet et beaucoup de sentiments à la conservation de sa terre, de son terroir dans sa globalité. Être à la hauteur du lieu, du sol, du sous-sol, être reconnaissant de ce que les Alpilles offrent à ceux qui les respectent et, toujours, les préserver sont autant de valeurs qui se retrouvent dans les vins de Jean-André. Le rendement à l'hectare sera pour cela volontairement limité et seuls les cépages reflétant au mieux le terroir seront travaillés. « Selon les principes de la biodynamie, la terre qui porte la vigne doit être considérée comme un être vivant interagissant avec le monde végétal. »

**À quels instants de vie associez-vous chacune des 3 couleurs ?**

Lorsque l'on se met à table, la couleur sera choisie en fonction des plats dégustés.

**À quoi pensez-vous en regardant vos vignes ?**

À la beauté du paysage.

**Si votre domaine était une musique ?**

Le Prélude de Bach, pour la structure.

**Si votre domaine était un artiste, une œuvre ?**

Une sculpture de Moore

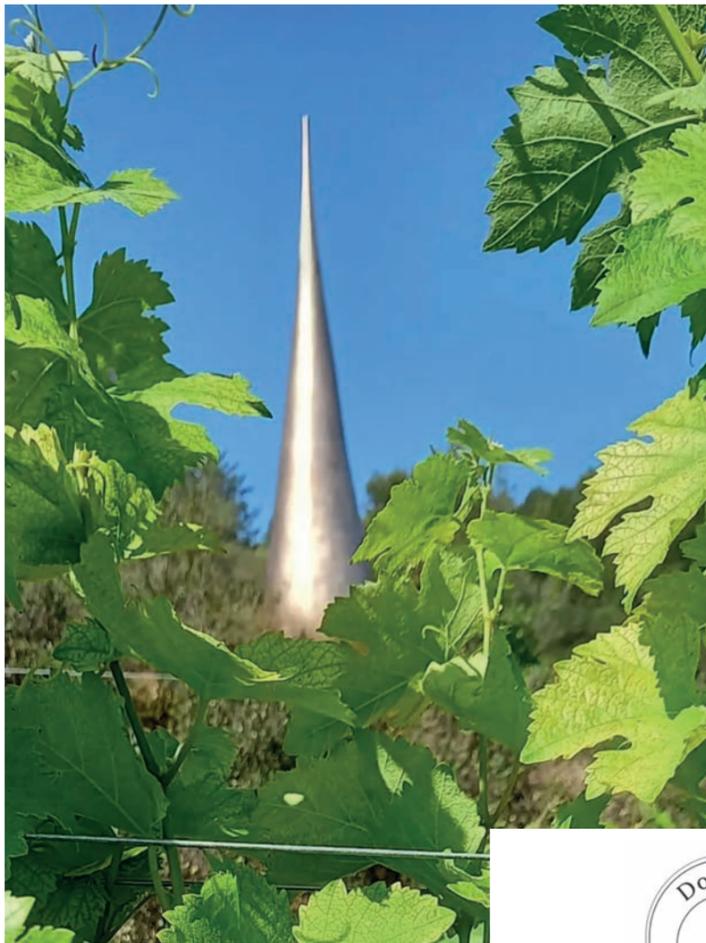
**Votre plat préféré avec l'un de vos crus**

Un pigeon, servi à Baumanière, avec un Affectif rouge 2018.



# DOMAINE DE DALMERAN

SAINT-ÉTIENNE-DU-GRÈS



« Nous sommes heureux lorsque nos visiteurs avouent mieux comprendre la qualité et la richesse de nos vins en ayant pu admirer le terroir d'exception dont ils sont le produit. En un sens, Dalmeran illustre l'objectif même de la démarche bio : Une nature préservée offre le meilleur. »

« Notre premier vin est le rosé, cuvées Bastide et Château, millésimé 2022. Sa mise en bouteille au mois de mars a été pour nous un joli moment d'émotion ! » conclut Julie. Petit à petit, leur nouveau nid sera habillé avec un parcours œnotouristique orienté sur la vigne et l'art. Une bien agréable façon de découvrir les vignobles, des œuvres et les nouveaux vins à l'identité Nicolas et Julie.

### À quels instants de vie associez-vous chacune des 3 couleurs ?

Chacune des 3 couleurs sait s'adapter à des moments chaleureux et de convivialité, quelle que soit la saison.

### À quoi pensez-vous en regardant vos vignes ?

À la beauté de la nature, aux efforts que les hommes ont dû déployer à Dalmeran depuis bientôt 600 ans pour créer ce domaine. Nous pensons aussi à la responsabilité que nous avons de poursuivre cette œuvre et de léguer aux générations ...

### Si votre domaine était une musique ?

Une musique de chambre, par laquelle peu d'instruments parfaitement maîtrisés s'expriment en toute harmonie.

### Si votre domaine était un artiste, une œuvre ?

Il serait l'œuvre d'un Maître de la Renaissance, représentant des paysages champêtres intemporels et apaisants.

### Votre plat préféré avec l'un de vos crus

Un blanc accompagnant un beau plateau de fromage de chèvres élevées dans les Alpilles ou un loup grillé.



Les coups de foudre changent souvent le cours d'une vie ! Julie de Germy nous confie le rêve secret de Nicolas, son époux, posséder un jour un domaine viticole. Le destin fait bien les choses, une rencontre, la découverte d'un domaine en vente. Ce sera là. L'histoire d'une famille dont le domaine est aujourd'hui le sixième membre, à part entière. Valises posées en 2021, le nouveau chapitre s'ouvre. Dalmeran est, en surface, l'un des plus petits domaines de l'AOP, mais son terroir est exceptionnel. Niché au cœur même du Parc naturel, comme enchâssé au cœur d'une vallée boisée, il est exposé au nord avec un relief important limitant l'ensoleillement et un impact frontal du vent. Toute l'attention se porte donc sur l'entretien mesuré et l'exploitation de ce terroir parcellaire et préservé dont il convient de tirer toute la richesse aromatique. « La démarche bio, entamée par Dalmeran dès 2010, est le gage de la préservation de l'équilibre entre les vignes et la nature. Nous pensons que plus la vigne est travaillée en symbiose avec la nature, meilleur sera le vin. Nos équipes et nous-mêmes poussons cette logique du respect de la nature au-delà du cahier des charges. Ce sera par exemple la limitation au maximum du travail et du tassement des sols, l'amendement naturel, le recours au paillage pour limiter l'évaporation et aux moutons pour le nettoyage, de la fin des vendanges aux premiers bourgeons ! » raconte avec passion Julie.

L'identité visuelle est changée, l'étiquette s'inspire d'une sculpture « goutte » signée d'une amie artiste, déposée au cœur du vignoble. Le vin évolue à leur image, sans briser l'empreinte des cuvées. Le travail se porte en premier sur les rosés, plus structurés sur la gamme Château, plus festifs et légers pour la Bastide. Les rouges et les blancs évoluent eux aussi, devenant légèrement plus ronds. De nouveaux fûts en terre-cuite et des amphores en béton sont utilisés et le travail est parcellaire.

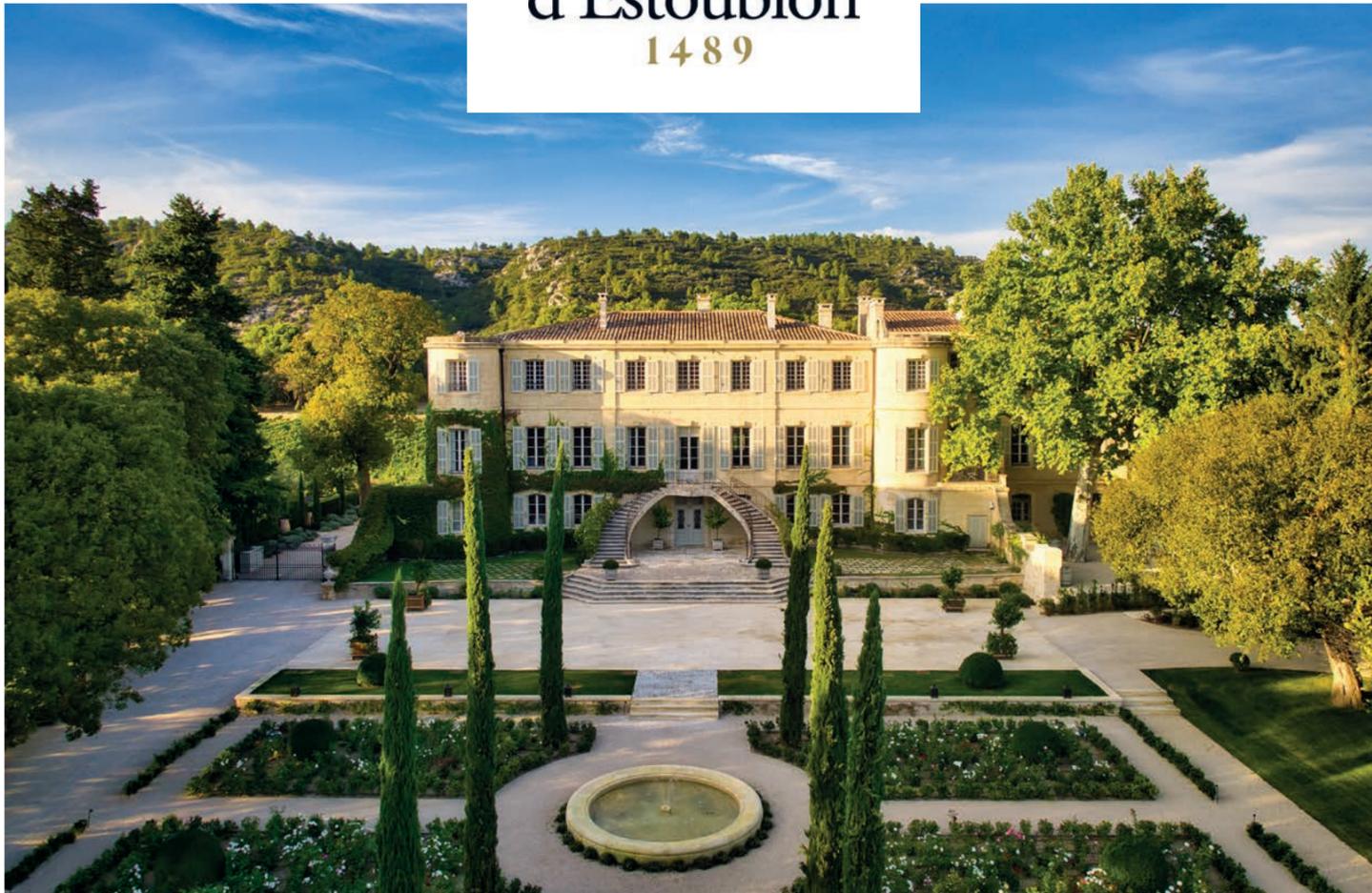


# CHÂTEAU D'ESTOUBLON

FONTVIEILLE



Château  
d'Estoublon  
1489



© Morgan Palun

© Master Medialab



Le Château d'Estoublon est un lieu hors du temps, dans une nature préservée et magnifiée par le savoir-faire des hommes vivant au rythme des récoltes d'olives et des vendanges.

Il reflète l'art de vivre de l'incomparable Provence des Terres. À l'image de cette terre typiquement provençale, profondément enracinée dans ses traditions, le Château d'Estoublon daté du 18<sup>ème</sup> siècle est doté d'un passé riche et romanescque, qui s'inscrit directement dans l'histoire mouvementée de la cité des Baux-de-Provence et dans celle d'un terroir unique en France. Il offre un cadre enchanteur pour un séjour en harmonie avec les activités oléicoles du Domaine. Depuis le départ, les familles successives ont vite réalisé que l'avenir se jouerait en douceur et non en rendements poussés. L'ensemble est cultivé en biologique, et entame sa conversion vers la biodynamie en 2021. Il refuse tous engrais chimiques et préfère laisser vaquer un troupeau de 800 brebis et 650 agneaux favorisant ainsi une flore raisonnable et un compost naturel.

En 2020, LOV Group en association avec la famille Prats, rachetait à la famille Reboul-Schneider le Château d'Estoublon. Lorsque l'on évoque avec les propriétaires l'importance de l'agriculture biologique, la réponse est spontanée et enjouée. « Au Château d'Estoublon, l'agriculture y est biologique, respectueuse et diversifiée depuis plus de 20 ans, témoignant d'un engagement durable et constant en faveur des méthodes respectueuses de l'environnement et de notre terroir. » et d'ajouter « Havre de paix, moments de plaisir, découverte, déconnexion... Ces termes reflètent l'expérience que nous nous efforçons d'offrir à nos clients : la transmission de notre savoir-faire au travers d'une dégustation, d'un repas à La Table d'Estoublon, d'une expérience œnotouristique sur notre Domaine est l'accomplissement du travail de nos équipes. »

Les vignes, situées sur le versant sud des Alpilles, sont le reflet de l'histoire, du savoir-faire et de la philosophie qui se distillent au château. À Estoublon, le savoir-faire est une quête constante et la préservation du patrimoine agricole en est partie intégrante.

Le Château d'Estoublon est également membre du Comité Colbert, le club privé le plus exclusif de France. Ne comptant que 92 membres, le Comité Colbert incarne l'essence même du luxe et du savoir-faire français.

Pour la petite histoire, la « perle des Alpilles », comme l'appellent les Fontvieillois, fut un château célèbre du temps du feuilleton « Les gens de Mogador », série télévisée très prisée des années 70.

### À quels instants de vie associez-vous chacune des 3 couleurs ?

*Le rosé à des instants de partage, des moments de liberté  
Le blanc à un repas gastronomique en admirant le coucher du soleil sur les Alpilles  
Le rouge à déguster près de la cheminée au Château d'Estoublon.*

### À quoi pensez-vous en regardant vos vignes ?

*Au travail que nous accomplissons pour tracer un chemin où la responsabilité environnementale s'allie à une responsabilité de transmission et de protection des richesses immatérielles qui sont offertes.*

### Si votre domaine était une musique ?

*Bon Entendeur « Le temps est bon »*

### Si votre domaine était un artiste, une œuvre ?

*Carla Bruni*

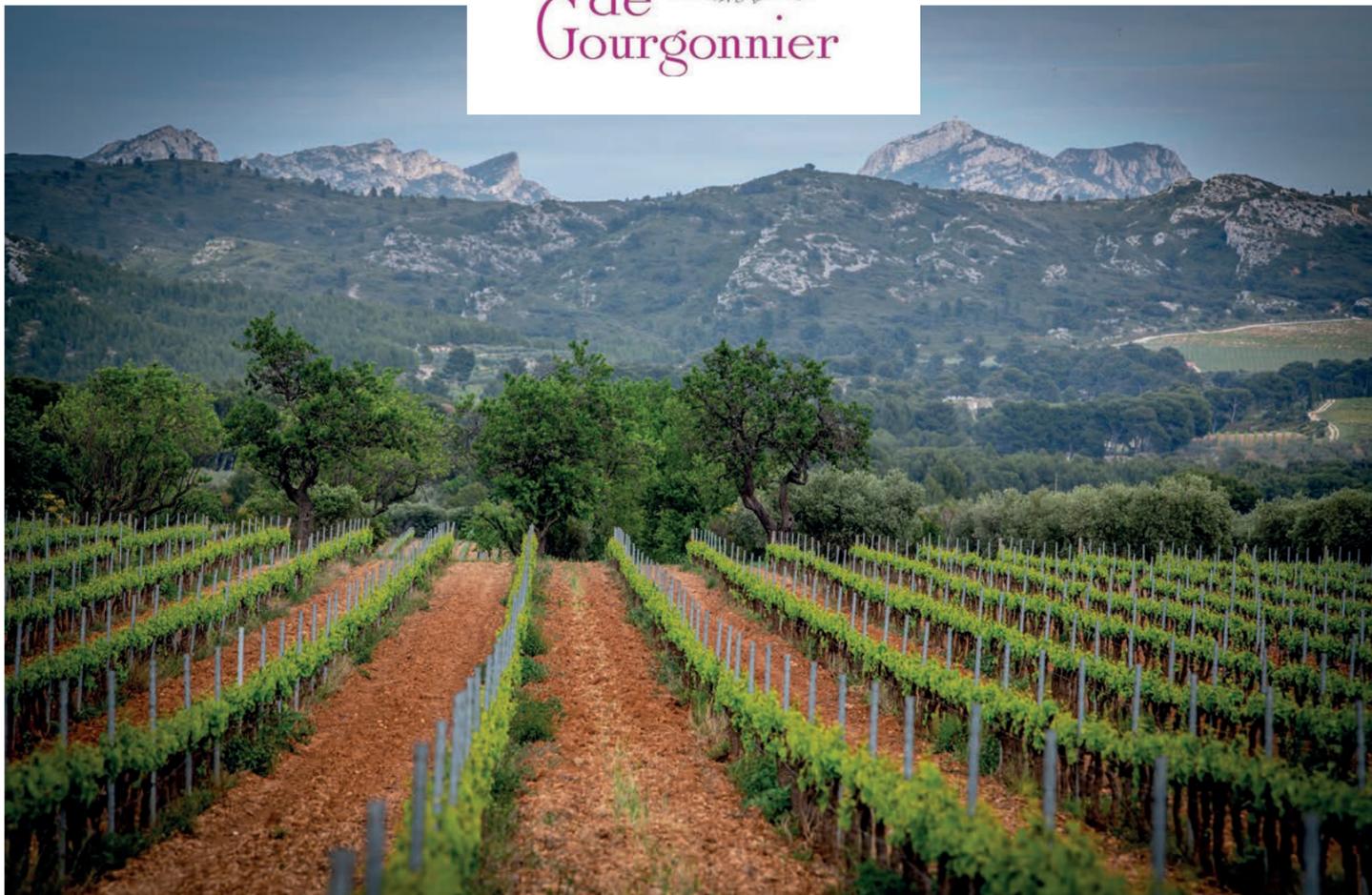
### Votre plat préféré avec l'un de vos crus

*Un agneau rôti des Alpilles en accompagnement avec notre Château d'Estoublon Rouge 2019.*



# MAS DE GOURGONNIER

MOURIÈS



© Claude Cruells

Mas de Gourgonnier. Un nom, une histoire, une passion familiale depuis cinq générations, celle de la famille Cartier. Perdu dans les collines du Destet, cette ferme agricole du 18<sup>ème</sup> siècle fournissait les moines de l'abbaye de Pierredon, à quelques pas de là. Dans cet écrin sauvage, les moutons paissaient sous les oliviers et les arbres fruitiers jusqu'en 1950. C'est à cette époque que les premières vignes sont plantées. Son entrée dans le monde viticole vient de Nicolas Cartier. D'emblée les prémisses du label bio s'installent. Il n'y aura jamais de traitement chimique sur les vignes du mas. Un trio de choc travaille aujourd'hui sur le domaine et perpétue la tradition, comme une évidence. Fredéri, Luc et la fille de ce dernier, Ève. « *Le respect de la terre et de la biodiversité a toujours été notre mot d'ordre. C'est notre façon de vivre depuis toujours. Nous ressentons comme une obligation envers la nature de la respecter. Nous sommes un domaine familial (mon père, mon oncle et mon cousin) et en bio et Nature & Progrès depuis 1975.* » nous raconte cette dernière.

Jamais un soupçon d'hésitation n'est venu s'immiscer dans leur parcours. Leur vie, c'est Gourgonnier! Sur un sol d'éboulis caillouteux argilo-calcaire, caractéristique du versant sud des Alpilles, les vignes du domaine sont taillées en cordon de Royat de manière à limiter le rendement. La vigne est protégée grâce à une population d'auxiliaires telles les coccinelles qui réduisent les ravageurs et aussi par l'utilisation de produits de traitement d'origine naturelle comme les algues. Afin de renforcer cette biodiversité, il est semé à l'automne de l'engrais vert (vesce, orge) qui apporte de la matière organique et aère les sols. Ce sont les

© Claude Cruells

fondements du travail au Mas de Gourgonnier.

Comme une vie au Paradis? En possèderaient-ils les clés? La certitude est leur cuvée « Clés du Paradis », dont la robe très soutenue, rouge rubis avec des reflets pourpres donne au premier regard la certitude d'une grande dégustation! La dernière création, suggérée par Ève, est le « sans souffre ajouté ». Une cuvée AOP qui, comme son nom l'indique, exempt toute présence de soufre. Le résultat est tout à fait séduisant avec un vin qui fleurit bon le coulis de fruits rouges mâtiné d'épices douces. En bouche, il ne déçoit pas: très aromatique révélant des notes compotées de fruits rouges et d'épices, ils séduisent par la finesse de ses tannins et sa belle rondeur.

Un plus qui associe découverte et compréhension du terroir, le Mas du Gourgonnier propose un sentier pédagogique pour une balade de 40 minutes environ à travers son vignoble.

**À quels instants de vie associez-vous chacune des 3 couleurs?**

*Le rosé, pour les déjeuners de semaine  
Le blanc, pour les apéritifs entre copains  
Le rouge pour les repas festifs*

**À quoi pensez-vous en regardant vos vignes?**

*À la beauté et à la générosité de la nature.*

**Si votre domaine était une musique?**

*« So Caught Up » de The Teskey Brothers*

**Si votre domaine était un artiste, une œuvre?**

*Un tableau de Van Gogh*

**Votre plat préféré avec l'un de vos crus**

*Un gigot boulangère qui accompagne à merveille une vieille « Réserve du mas » comme le 2006 par exemple.*



# DOMAINE DE LAUZIÈRE

MOURIÈS



© Claude Cruells



**À quels instants de vie associez-vous chacune des 3 couleurs ?**

*Le rosé, à l'avenir  
Le blanc, au passé  
Le rouge, au présent.*

**À quoi pensez-vous en regardant vos vignes ?**

*À la nature, au vivant.*

**Si votre domaine était une musique ?**

*Beethoven « La lettre à Élise »*

**Si votre domaine était un artiste, une œuvre ?**

*Frank Sinatra.*

**Votre plat préféré avec l'un de vos crus**

*Un lapin cuisiné à la Provençale accompagné de ses petites pommes de terre sautées à l'huile d'olive, accompagné d'un Équinoxe 2016.*



Niché au cœur des Alpilles, 71 hectares d'un seul tenant établissent le domaine de Lauzières. Vignoble en lyres, convivialité, partage, biodynamie sont les maîtres-mots qui s'accordent à ce lieu, préservé avec passion.

Vue du ciel, la terre viticole de Lauzières s'étend sur un cirque, au cœur d'un vallon. Sa position géographique au sein même de l'appellation lui confère des alliés surprenants. Les embruns. Portés par le vent, ils viennent de méditerranée et confèrent à la terre sa particularité.

Au domaine, tout fait sens. Depuis la vigne cultivée en biodynamie, jusqu'à la maison construite selon les strictes proportions du nombre d'or. Les vendanges sont entièrement manuelles et nocturnes, au caveau, aux côtés des cuves inox, les amphores ovoïdes moulées dans un mélange d'argile, de sable et de chaux permettent l'élevage des vins en laissant faire les énergies naturelles. Ici, l'humain ne fait qu'accompagner la nature et la nature guide l'humain ! Une parfaite harmonie qui se ressent à chaque gorgée des vins baptisés, pour les AOP, Équinoxe et Solstice.

Pour la petite histoire, Lauzières a vraisemblablement été fondée au XVI<sup>e</sup> siècle, à l'époque où les huguenots s'établissaient dans les Alpilles, notamment à Mouriès, en créant des fermes près des points d'eau et au milieu des oliveraies. Le semblant de paix sera rompu avec la Révocation de l'Édit de Nantes par Louis XIV en 1685. C'est alors que le « Désert des Alpilles » se développe, autour des hameaux du Destet et des Baumettes qui ressemblent un peu au Désert des Cévennes. Des familles protestantes s'y réfugient et font preuve d'indépendance et de dynamisme pendant cette période où certaines se lancent dans le commerce de l'huile d'olive.



## MAS DE LA DAME

LES BAUX-DE-PROVENCE



© Claude Cruells



« C'est aussi cela la préservation de notre terroir, savoir patienter 8 ans pour de belles cultures, une vie dans la terre qui se ressent à chaque gorgée de nos vins ! »

À la dégustation, ce sont les mots de générosité, de plaisir, de sens du travail qui ressortent.

Pour la petite histoire : Parmi ses nombreuses prédictions, Nostradamus nota : « La mer couvrira la terre, et s'arrêtera à la stèle du Mas de la Dame ». La pierre debout est encore visible sur le domaine, et bien sèche, au plus grand soulagement de tous ! Simone de Beauvoir, dans son livre « La Force de l'âge » écrit « Le vent soufflait sur les Baux quand j'y arrivais...Un feu crépitait dans la cheminée de la Reine Jeanne où nous étions les seuls clients. Nous dînâmes à une petite table tout près de l'âtre en buvant un vin dont je me rappelle encore le nom, le Mas de la Dame. »

### À quels instants de vie associez-vous chacune des 3 couleurs ?

**Le rosé :** Festif, facile à déboucher pour les occasions de partage en toutes circonstances.

**Le blanc :** Idéal pour l'apéritif, il accompagne la suite du repas avec de bons poissons

**Le rouge :** Un bon repas, gourmand, rond. L'hiver il accompagnera les plats en sauce et l'été de bonnes viandes.

### À quoi pensez-vous en regardant vos vignes ?

Au paradis !

### Si votre domaine était une musique ?

La 5<sup>ème</sup> symphonie de Beethoven. Elle me fait penser à la force du mistral, ses rafales suivies de calme, qui fait tressaillir les feuilles de vignes.

### Si votre domaine était un artiste, une œuvre ?

Van Gogh, qui avait installé son chevalet au bord de la route, immortalisa la façade du caveau en 1889.

### Votre plat préféré avec l'un de vos crus

Un Coin Caché blanc ( passé en AOP en 2021 ) avec des artichauts barigoule, un poulet aux morilles.



Le Mas de la Dame est avant tout une belle histoire de famille. Il est le tout premier domaine viticole de la Vallée des Baux. Au départ un homme, négociant en vins de Bourgogne, amoureux de la terre, achète un champ, blotti à deux pas du château des Baux-de-Provence, avec quelques ceps, pour son plaisir et la chasse. Très vite, il le cédera à son fils, le grand-père des propriétaires actuelles, qui y plantera le premier vignoble. À son tour, repris par son fils, ce domaine est le fruit d'une passion grandissante, des parcelles sont ajoutées, l'art du bon vin fait ses premiers pas.

À la mort prématurée de leur père, précipitées vers une vie qu'elles n'attendaient pas si tôt, Caroline Missoffe et Anne Poniatowski conservent le domaine et deviennent ainsi, il y a 28 ans, les nouvelles figures du vignoble. Celui-ci, composé de plusieurs parcelles, est accroché aux Baux-de-Provence, se nourrit de son exposition sud et s'enrichit de quelques vieilles vignes précieusement conservées. Des pieds ont aujourd'hui 70 ans et offrent toutes les qualités des vieux cépages à leurs assemblages. Si l'âme familiale perdure, chaque génération apporte son empreinte. Changement de cuves, arrivée de quelques amphores et barriques, vendanges à la main, Caroline et Anne soufflent la modernité mêlée à la tradition. Quatre cuvées existantes à leur arrivée, aujourd'hui quatorze étiquettes !

La Stèle, le Coin caché, le Vallon des Amants, l'Infernal, le Bois de Rose, leurs noms de baptême sont une invitation ! Leur dégustation un voyage.

Une des particularité du domaine réside dans la rotation des parcelles en mise en jachère. Durant 4 ou 5 ans les terres sont mises à nues, les moutons paissent et des céréales y sont plantées en alternance, apportant leurs nutriments et enrichissant la terre avant la plantation de jeunes vignes. Une première récolte survenant à leur troisième année.



## EYGALIÈRES

Ref 154 - DPE: D



En position privilégiée et dans un cadre bucolique à tomber, très beau mas d'époque du XVIII<sup>ème</sup> siècle en pierre apparente. L'ensemble a conservé le cachet des biens d'antan, une petite pépite au cœur du magnifique village d'Eygalières. La propriété s'entoure d'un parc de plus de 2 hectares, parsemé d'arbres centenaires et d'une luxuriante végétation. D'une surface globale habitable de plus de 470 m<sup>2</sup>, la propriété se compose d'un Mas principal aux généreux volumes et baigné de lumière, une belle cuisine séparée, un double salon avec cheminée, un salon bibliothèque ainsi qu'une chambre suite et une splendide orangerie. A l'étage, 6 chambres dont 4 en suite et les deux dernières chambres se partagent une salle de bain. Une maison de gardien d'environ 70 m<sup>2</sup>, un studio d'enregistrement, un grand atelier, 3 box et 2 paddocks pour chevaux viennent compléter cet ensemble.



Occupying a privileged position and in a most bucolic setting of 2 hectares, this handsome 18<sup>th</sup> century farmhouse has retained the character and atmosphere of the period and is a rare jewel in the peaceful countryside, just 5 minutes from the heart of the sought-after village of Eygalières. There is a total living area of over 470 sq.m., with the main house enjoying generous volumes and plenty of natural light: here, on the ground floor, the accommodation comprises a stylish, well-fitted kitchen, a double reception room with fireplace, a library, a bedroom suite and a lovely orangery. Up on the first floor there are a total of 6 bedrooms, 4 of which are en-suite and with the last 2 bedrooms sharing a family bathroom. There is also a caretaker's house of about 70 sq.m., a recording studio, a large workshop, 3 stables and 2 paddocks for horses. Set discreetly from the front terraces and shielded by flower beds is the swimming pool area, which is the perfect place to relax to the sound of the cicadas.

## MAUSSANE-LES-ALPILLES

Ref 1338 - DPE: Vierge



Dans le cœur du vieux village de Maussane, cette propriété composée de 2 maisons, dont les origines remontent au 17<sup>ème</sup>, a été entièrement rénovée avec goût et élégance. Elle offre tout le confort d'aujourd'hui et allie le charme de l'ancien et modernité. La première maison est composée d'un séjour cuisine salle à manger et 3 chambres en suite à l'étage. La seconde maison est composée d'un séjour, salle à manger cuisine et de 2 chambres en suite à l'étage. Les 2 maisons sont reliées par une casquette qui offre un très bel espace abrité où l'on trouve une cuisine d'été. Son jardin de 1000 m<sup>2</sup> est très joliment agencé et agrémenté de plusieurs terrasses et d'une piscine 10x4. Double garage et 3 places de parking.



Set in the heart of the old village of Maussane this property, comprising 2 houses dating back to the 17<sup>th</sup> century, has been entirely renovated with taste and elegance, and now offers all the comforts of today, combining the charm of the old with the contemporary. The first house comprises a living room/kitchen/dining room and 3 en-suite bedrooms up on the first floor. The second house comprises a living room, a dining room, a kitchen and 2 en-suite bedrooms upstairs. The 2 houses are linked by a covered area that provides a congenial and sheltered space for outdoor living with a summer kitchen. The 1000 sq.m. garden is beautifully designed and features several terraces and a 10x4m swimming pool. A double garage and 3 parking spaces complete the ensemble.

# SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

Ref 164 - DPE: B



En campagne de saint Remy de Provence et aux portes des Alpilles, très belle maison entièrement rénovée dans le strict respect de ses origines architecturales. Ce bien est idéal pour les amoureux de la nature et son terrain de 1.2 hectares pourrait vous permettre de produire votre huile d'olives en plantant des oliviers. Elle n'attend qu'une famille qui appréciera ses différentes pièces de réception ainsi que ses 4 suites, chacune dispose d'une salle d'eau ou une salle de bains. L'ensemble est baigné de lumière, nous avons plus de 300 m<sup>2</sup> de bâti pour 254 m<sup>2</sup> habitables. Dans cet écrin de verdure, il ne vous restera plus qu'à implanter votre piscine à l'endroit que vous aurez choisi. Un beau projet en Provence.

In the countryside around Saint-Rémy-de-Provence and at the gateway to the Alpilles, this lovely property has been completely renovated whilst respecting its architectural origins. Ideal for nature lovers, this house with 1.2 hectares of land could inspire you to plant an olive grove and produce your own olive oil. This is a real home, now waiting for a family who will appreciate its choice of reception rooms and 4 en-suite bedrooms. The entire property is bathed in light, and offers more than 300 sq.m., with 254 sq.m. of living space. The verdant setting is ready for you to choose where to put the swimming pool. A rewarding Provence project.



## PLAN D'ORGON

Ref 159 - DPE: C



À l'abri des regards indiscrets, cette propriété se dévoile au bout d'un petit chemin. Son environnement naturellement boisé est idéal pour les amoureux de la Provence. Son terrain de 4180 m<sup>2</sup> est agrémenté de plusieurs oliviers bi centenaires et permet l'implantation d'une piscine, idéale lors de chaudes journées ensoleillées. Cette jolie bastide pleine de charme développe une surface habitable d'environ 163 m<sup>2</sup> pour 231 m<sup>2</sup> de bâti. Sa décoration a été réalisée avec beaucoup de goût et de raffinement, dans un esprit typiquement provençal. Vous serez rapidement séduits par sa cuisine qui ravira les gastronomes et par sa pièce de réception baignée de lumière. Elle dispose de 3 chambres dont une au rdc avec sa salle de douche attenante et une salle de bains à l'étage. Une grande terrasse surplombe le jardin et offre un très bel espace de détente pour les belles soirées d'été. Libre à vous d'agencer le jardin à votre guise et d'implanter la piscine pour parfaire cette propriété.

This property is discreetly positioned at the end of a small lane, in a naturally wooded setting, ideal for those who are seeking the traditional Provençal countryside. The grounds, are suited to accommodate the addition of a swimming pool and, amounting to 4180 sq.m., include an olive grove and offer potential for further landscaping. Full of charm and offering approx. 163 sq.m. of habitable space with a total build area of 231 sq.m., this attractive bastide has been decorated with taste and refinement in a typically Provençal style. The kitchen will delight gourmets, as will the light-filled reception room. There are 3 bedrooms, one on the ground floor with an en suite shower room, and the other 2 bedrooms share the family bathroom upstairs. A wonderful and generously sized covered terrace overlooks the grounds and is a convivial setting for balmy summer evenings. All that remains is your inspiration to create your idyll in the sun, once the garden is completed and the swimming pool installed.



# CAPHAN

Ref 1315 - DPE: E



Venez découvrir cette maison des années 70 d'une surface habitable d'environ 140 m<sup>2</sup> et offrant un beau potentiel. Comme les biens construits dans ces années-là, l'habitation principale est située au 1<sup>er</sup> étage et le rez-de-chaussée est plutôt utilisé pour des parties techniques comme la buanderie, le garage, diverses pièces de rangement, ainsi que 2 chambres et une salle de douche pour cette maison. Elle nécessite un rafraîchissement et une mise au goût du jour pour en faire une très belle maison de famille. Le bien est implanté sur une parcelle de 1868 m<sup>2</sup> où la construction d'une piscine est possible. Possibilité de réaliser un détachement de parcelle ainsi qu'une nouvelle construction dans la limite de 30% d'emprise au sol.

This property offers great potential: originally constructed in the 70's and with a living area of around 140 sq.m., this could be transformed into a welcoming and appealing family home once fully refurbished and updated. In line with the properties of that era, the main part of the house is oriented on the 1st floor whilst the ground floor is used for technical areas such as the laundry room, a garage, various storage rooms and, in this particular property, 2 bedrooms and a shower room. The house is set on a plot of 1868 sq.m. on which the construction of a swimming pool is possible and of equal interest is the fact that the plot can be sub-divided, and construction of a new house can be envisaged within the maximum limit of 30% of the ground area.



## SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

Ref 1349 - DPE: C



A deux pas du centre village tout en étant au calme, charmante maison de 82 m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2018. Le rez-de-chaussée offre deux chambres en suite, dont une totalement indépendante dans le jardin, une cuisine salle-à-manger et un wc. A l'étage vous trouverez un salon, une troisième chambre en suite et un wc indépendant. Le jardin fleuri d'environ 330 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une terrasse, d'une piscine, ainsi qu'un garage fermé. Idéal pour pied à terre ou investissement locatif. Visite virtuelle disponible sur demande. Bien coup de cœur.

In a quiet setting, within walking distance from the centre of the popular town of Saint-Rémy-de-Provence, this charming house of 82 sq.m. was entirely renovated in 2018. The accommodation is spread over two floors with the ground floor offering a bright kitchen-dining room, a guest cloakroom and two en-suite bedrooms, one of which is set in the garden and is completely independent. On the first floor there is a sitting room, a third en-suite bedroom and a separate WC. The pretty garden of 330 sq.m. enjoys a terrace, a swimming pool, and a lock-up garage. This well-presented and equally well-located property is a rare find and would be ideal as a pied à terre or as a rental investment. Virtual visit available on request.



## EYGALIÈRES

Ref 153 - DPE: C



A quelques minutes à pied du centre village, jolie petite maison de plain-pied d'une surface habitable d'environ 112 m<sup>2</sup> pour 190 m<sup>2</sup> de bâti. Vous trouverez au rdc, une très belle pièce de vie en L avec son espace salon, sa salle à manger et au fond sa cuisine. La salle d'eau principale de la maison se trouve sur le même niveau et il est possible de vivre de plain-pied grâce à la pièce attenante qui peut servir de chambre. L'étage mansardé accueille 3 espaces nuits supplémentaires et il est possible de créer une nouvelle salle d'eau. L'extérieur est agrémenté d'un joli bassin ainsi que son appentis.

Just a few minutes' walk from the centre, this attractive single-storey house offers 112 sq.m. of living space with a total build area of 190 sq.m. On the ground floor, there is a lovely L-shaped living room comprising a sitting room, a dining room and, at the far end, a well-fitted kitchen. The main shower room is on the ground floor and, with the adjoining room that can be used as a bedroom, it is possible to enjoy living on one level. The attic floor offers 3 additional sleeping areas and the possibility of creating another shower room. Outside, the intimate courtyard garden has a basin-style pool and a covered area for summer living.



## PLAN D'ORGON

Ref 1343 - DPE: D



Au cœur d'un environnement naturel et en campagne, un petit chemin gravillonné conduit à ce joli mas plein de charme. La bâtisse s'intègre harmonieusement dans son jardin paysager de 5205 m<sup>2</sup> parsemé d'arbres et de beaux massifs de fleurs. Elle développe une surface habitable de 236 m<sup>2</sup> et dispose de plusieurs dépendances dont une belle grange en pierre apparente d'environ 48 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse couverte et un local de rangement près de la piscine. La propriétaire a su donner une vraie personnalité à sa maison grâce à une décoration toute en élégance et pleine de raffinement. Dès votre entrée dans le mas, vous découvrirez une jolie cuisine séparée, un grand salon/salle à manger avec poutres apparentes et cheminée avec son insert. L'espace nuit est composé de 5 chambres dont 3 suites avec chacune leur salle de douche ou salle de bain, vous en trouverez une au rdc et 4 autres à l'étage. Environnement bucolique, à l'abri des regards indiscrets.



This attractive period farmhouse, dating from 1840 and full of charm enjoys a natural setting in the countryside and is approached via a small, gravelled lane. The property blends harmoniously into its landscaped garden of 5205 sq.m., which is punctuated by mature trees and colourful flowerbeds. In all there are 236 sq.m. of living space and several outbuildings, including a beautiful exposed stone barn of approx. 48 sq.m., as well as a covered terrace and a useful storage room next to the swimming pool. Decorated with taste and refinement, the current owner has brought a real personality to the house. The convivial kitchen is generously proportioned, and the large living/dining room has exposed beams and a stone fireplace, and there are a total of 5 bedrooms, including 3 suites, each with its own shower room or bathroom, one being on the ground floor and the other 4 upstairs. This welcoming family home enjoys a most bucolic and private location and is conveniently located for everything that the region has to offer.

## FONTVIEILLE

Ref 1344 - DPE: B



Idéalement située à Fontvieille, à proximité des commerces et du centre historique, dans un calme absolu, cette propriété a été entièrement rénovée avec goût et dans la plus pure tradition. Il vous suffira de quelques secondes pour ressentir le bien-être qu'elle procure. D'une superficie d'environ 195 m<sup>2</sup> habitables, élevée d'un étage sur rez-de-jardin, cette bâtisse se compose au rez-de-jardin de la manière suivante : hall d'entrée, grand salon salle à manger avec cheminée, pièce TV-bureau, une cuisine aménagée avec cellier, une chambre et salle d'eau. L'étage est composé d'une chambre avec sa salle de bains, d'une grande chambre d'enfant disposant d'une mezzanine aménagée en salle de jeux, d'une dernière grande chambre avec sa salle d'eau et d'un coin lecture. Son superbe jardin d'un peu plus de 1500 m<sup>2</sup> est agrémenté d'un pool house et sa piscine 10x5 avec volet roulant, d'un auvent pour 2 voitures et d'un boulodrome. La propriété profite de très belles ouvertures ce qui lui fait bénéficier d'une grande luminosité tout au long de l'année.



Ideally located in Fontvieille, close to the shops and historic centre, in a particularly tranquil setting, this property has been entirely renovated with taste and in the purest tradition. The sense of well-being it offers is immediately apparent, and the numerous windows make this property very bright all year round. With approx. 195 sq.m. of living space spread over two floors the accommodation comprises, on the ground floor, an entrance hall, a spacious sitting / dining room with fireplace, a TV room/study, a fitted kitchen with pantry, a bedroom, shower room and guest WC. Upstairs is another bedroom with bathroom, a large children's bedroom with mezzanine that has been converted into a games room, a WC and a large bedroom with en-suite shower room. There is also a reading corner and relaxation area. Outside the superb garden which surrounds the property, provides many intimate and convivial areas in which to enjoy the Provencal climate and it plays host to a 10x5m swimming pool with roller shutter, a pool house, WC, and a plant room and bike storage. To complete the ensemble there is covered parking for 2 cars, a useful cellar, and a boules pitch.

## MOURIÈS

Ref 1336 - DPE: B



Dans un environnement exceptionnel proche du golf de Servanes, cette maison cachée des regards a été rénovée récemment avec beaucoup de gout et d'élégance offrant de beaux volumes et des espaces baignés de lumière. La nature est omniprésente dans la maison grâce à de grandes ouvertures. La propriété se compose d'un vaste espace de vie comprenant cuisine, salle à manger et salon cathédrale ouvert sur une large terrasse qui vient prolonger ce très bel espace de vie grâce à une grande baie vitrée. Toujours au RDC vous trouverez 2 chambres en suite. Un escalier dessert à l'étage 2 autres chambres dont l'une en suite. Un studio indépendant entièrement équipé d'environ 20 m<sup>2</sup> et un garage 1 place viennent compléter l'habitation. Son terrain de 4300m<sup>2</sup> est agrémenté d'une piscine de 3x11 et d'un jacuzzi. Un lieu magique en pleine nature.

In an exceptional setting, close to the Servanes golf course, this discreetly positioned house has recently been completely renovated with great taste and elegance and now offers a spacious and luminous interior with nature being an integral part of the overall ambiance, due to the extensive windows. The property comprises an open and generous living area comprising a kitchen, dining room and double height sitting room, which extends out onto a large terrace through big bay windows. Also on the ground floor are 2 en-suite bedrooms, whilst up on the first floor are two further bedrooms, one of which is en-suite. An independent studio of around 20 sq.m., a single garage and 4300 sq.m. grounds, which feature a 11 x 2.5m swimming pool and jacuzzi, complete the property. Privacy and tranquillity combine in a magical and privileged setting.



## FONTVIEILLE

Ref 1340 - DPE: C



Au cœur du joli village de Fontvieille, magnifique mas de village en pierre apparente qui a conservé tout le charme des biens d'antan. L'emplacement est idéal, nous sommes à quelques minutes à pied du centre village sans nuisance. Vous y trouverez de très beaux éléments anciens et du parefeuille au sol dans les pièces principales. A l'arrivée, le coup de cœur est immédiat et le charme opère de suite. Cette belle maison de caractère développe une surface habitable de 285 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux. Elle dispose d'un superbe salon cathédrale d'une superficie d'environ 64 m<sup>2</sup> avec sa magnifique cheminée en pierre et ses poutres apparentes. Elle offre aussi une spacieuse entrée, une grande cuisine qui donne sur une salle à manger et un salon d'hiver. Le 1<sup>er</sup> et le second étage se partagent 4 chambres. Le jardin exposé au Sud invite à la détente, la piscine est située dans un endroit protégé du vent et à l'abri des regards. Un délicieux endroit à découvrir.

In the heart of the charming village of Fontvieille, this handsome, stone-built period farmhouse has retained all the charm of yesteryear, with lovely original features and "parefeuille" flooring in the main rooms. The location is ideal, the village centre and its comprehensive array of amenities being just a few minutes' walk away. With a stone façade that makes an immediate impression and a living area of 285 sq.m. spread over 3 floors, the property offers generously proportioned accommodation throughout. The sitting room, with double-height ceiling, exposed beams and a magnificent stone fireplace, extends to around 64 sq.m.. Also on the ground floor is a spacious entrance hall, a large kitchen that opens into the dining room and a luminous winter salon. On the two upper floors there are four bedrooms. Outside, the tranquil south-facing garden exudes a sense of relaxation, whilst the swimming pool is situated in an area that is both sheltered and private.



# LES BAUX-DE-PROVENCE

Ref 1356 - DPE: C



Dans un environnement exceptionnel, au calme et sans nuisance, très belle propriété aux prestations soignées et aux matériaux de qualité. Le parc de 1.7 hectares est clos et paysagé, situé au cœur de la Provence entre cyprès, oliviers et d'immenses pins. L'espace été est agrémenté d'une très belle piscine en forme libre, d'un grand pool house avec sa cuisine et son salon d'extérieur, idéal pour des fêtes entre amis ou en famille. Ce bien d'architecture provençale développe une surface habitable d'environ 350 m<sup>2</sup> comprenant une grande cuisine séparée, une très belle pièce de vie lumineuse, un salon cheminée et un espace billard. Il dispose également de 5 chambres dont un espace parental à l'étage de plus de 68 m<sup>2</sup> avec son bureau, wc privatif, salle-de-bain avec baignoire + douche et son coin nuit. Les autres chambres sont au rez-de-chaussée et elles se partagent une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau. La sérénité a quelques minutes des plus beaux villages des Alpilles. Visite virtuelle disponible sur demande.



This beautifully-presented property is located in an exceptional, quiet and privileged setting and is stylishly fitted out using quality materials. Within grounds of 1.7 ha are enclosed and landscaped, you find yourself in the heart of Provence among cypresses, olive trees and immense pines. A lovely free-form shaped pool and a large pool house, with summer kitchen and sitting area, make a wonderful outdoor living space in which to entertain friends and family. Of typical Provencal construction, this very spacious house provides around 350 sq.m. of living space including a large separate kitchen, a lovely bright living room, a sitting room with fireplace and a billiards area. It offer 5 bedrooms including a 68 sq.m. master suite with its own study, bathroom with bath and shower and separate toilet. The other bedrooms are on the ground floor and share a bathroom and a shower room. A serene location just a few minutes from one of the prettiest villages in the Alpilles. Virtual visit available upon request.

# MOURIÈS

Ref 1323 - DPE: E



À quelques minutes du centre du village à pied et du golf de Servannes, ce ravissant Mas est ouvert sur un joli jardin paysager et clos d'environ 1400 m<sup>2</sup> avec sa piscine 9x4m et son garage indépendant de 36 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée de cette charmante maison, on dispose d'un vaste salon avec cheminée, d'une salle à manger de réception, d'un bureau, d'une cuisine attenante à une autre salle à manger plus petite. Une chambre avec salle d'eau, terrasse et accès privés donnent aux hôtes une autonomie discrète en rez-de-jardin. Une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une salle de bains et deux chambres occupent l'étage. Discrétion, charme et sérénité. Un havre de paix doublé d'un cocon bucolique.

Just a few minutes' walk from the centre of the village of Mouries and the very popular golf course at Servannes, this delightful farmhouse opens onto an attractive landscaped and enclosed garden of about 1400 sq.m., enjoying a 9x4 swimming pool and a 36 sq.m. detached garage. The charming and welcoming interior comprises a large sitting room with fireplace, a reception / dining hall, a study, and a fitted kitchen that leads into another, smaller dining room. Also on the ground floor is a bedroom with shower room, a terrace and private access, which gives guests a certain independence. Up on the first floor there is a master suite with shower room and dressing room, as well as two further bedrooms and a family bathroom.



*Créateur de maisons d'exception depuis 1995*  
*Construction // Rénovation // Extension*



04 42 50 63 28  
[www.autempsdesbastides.com](http://www.autempsdesbastides.com)  
[contact@autempsdesbastides.com](mailto:contact@autempsdesbastides.com)

AU TEMPS DES  
**BASTIDES**



# LE JARDIN

DEPUIS PLUS DE 50 ANS

© Photo : Didier Gémignani

**SILVASUD**  
Environnement

Aménagements paysagers

**LE JARDIN**  
Jacques Rouy

Espaces verts & Arrosage

**SILVASUD**  
Elagage

Débroussaillage & Elagage

**VERS LA NUIT**

Eclairage de Jardins



chaque  
jardin  
compte

LES ENTREPRISES DU PAYSAGE

[www.silvasud.fr](http://www.silvasud.fr)  
Facebook : Silvasud Environnement & Le Jardin Jacques Rouy  
Instagram : silvasud\_et\_jardin\_rouy

**SILVASUD ENVIRONNEMENT**  
04 90 83 92 35 / 06 24 15 63 47  
27, chemin des Parties  
Quartier Voulonne  
84220 Cabrières d'Avignon  
silvasudenvironnement@silvasud.fr

**LE JARDIN JACQUES ROUY**  
04 90 82 43 60  
06 25 05 74 23  
978, chemin des Cris Verts  
84000 Avignon  
lejardinjacquesrouy@silvasud.fr

**VERS LA NUIT**  
T. 06 25 05 74 23  
27, chemin des Parties  
Quartier Voulonne  
84220 Cabrières d'Avignon  
verslanuit@silvasud.fr

**SILVASUD ÉLAGAGE**  
T. 06 25 05 74 23  
27, chemin des Parties  
Quartier Voulonne  
84220 Cabrières d'Avignon  
silvasudelagage@silvasud.fr

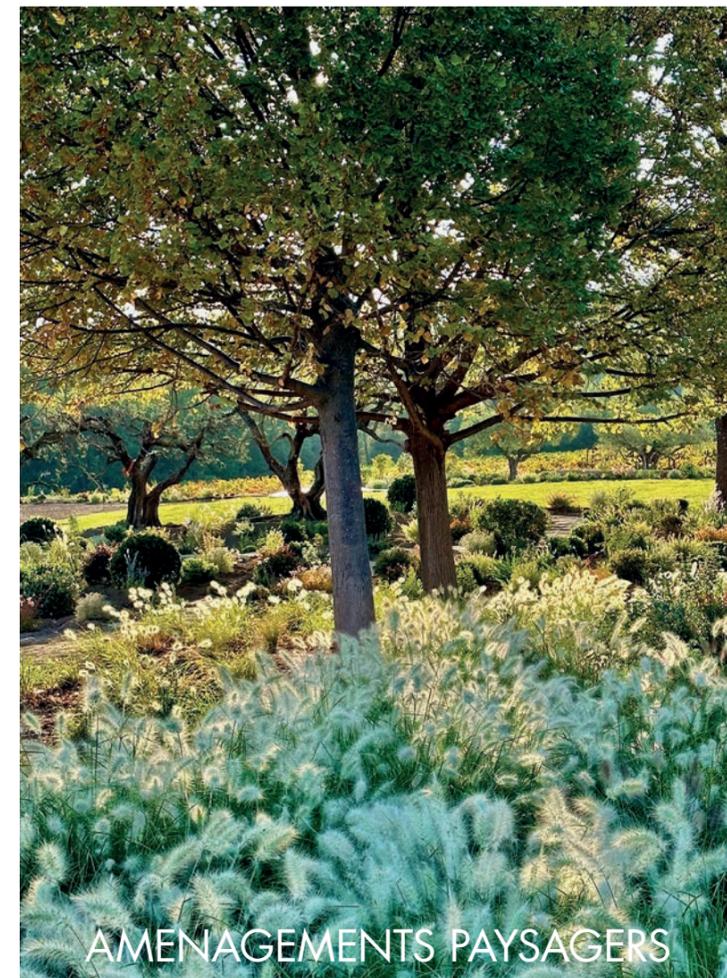




[www.silvasud.fr](http://www.silvasud.fr) Facebook : Silvasud Environnement & Le Jardin Jacques Rouy Instagram : silvasud\_et\_jardin\_rouy



ECLAIRAGE DE JARDINS

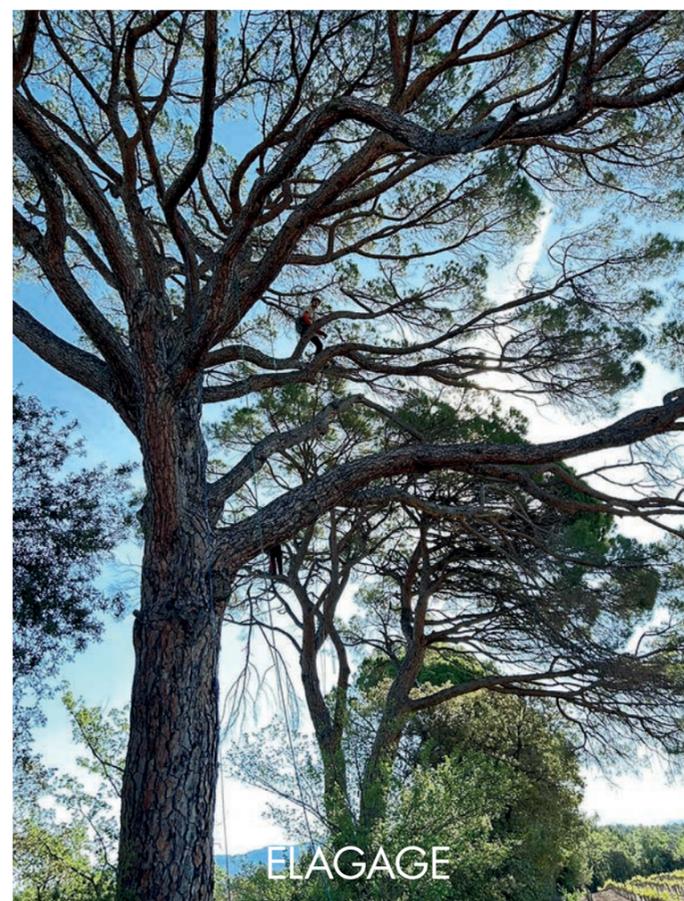


AMENAGEMENTS PAYSAGERS



LE JARDIN

DEPUIS PLUS DE 50 ANS



ELAGAGE

Profondément passionnés et engagés, Luc et Romain Percie du Sert et leurs 40 collaborateurs interviennent sur le Vaucluse et les départements limitrophes dans l'étude, la conception, l'aménagement paysager et l'éclairage de vos projets d'extérieurs et de jardins.

Ils proposent également leurs services d'élagage et interviennent sur l'ensemble de la région PACA.

Chaque projet répond à vos goûts et aspirations, du plus contemporain au plus classique. Petit jardin ou grand parc, maçonneries paysagères, abords de piscines, aménagements hydrauliques, éclairage, toutes les compétences sont maîtrisées en interne.

Taille, entretien, élagage : chaque jardin est pensé pour grandir et s'épanouir.

Les 4 entreprises du groupe SILVASUD proposent d'élaborer avec vous ce jardin d'Eden, prolongement de votre maison et point d'orgue de votre propriété.

Deeply passionate and committed, Luc and Romain Percie du Sert and their 40 employees work on the Vaucluse and neighboring departments to study design, landscape and light your outdoor and garden projects.

They also offer pruning services throughout the PACA region.

Each project meets your tastes and aspirations, from the most contemporary to the most classic. From small gardens to large parks, from landscape masonry to pool surrounds, from water features to lighting, all our skills are mastered in-house.

Pruning, maintenance, trimming: every garden is designed to grow and flourish.

The 4 companies in the SILVASUD group work with you to create this Garden of Eden, an extension of your home and the focal point of your property.



# L'ATELIER HADRIAN

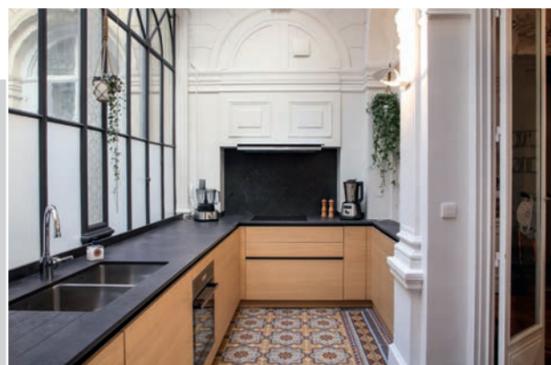
*Agencement Architectural & Ameublement sur mesure*

## Des projets d'aménagement architectural ? Faisons quelque chose de beau ensemble...

**Vous souhaitez transformer votre intérieur en un lieu de vie qui vous ressemble ?  
Vous aimeriez optimiser les espaces avec un agencement sur mesure ?**

Chez l'Atelier Hadrian, nous allions l'aménagement de l'espace et le travail du bois.

Nous imaginons et créons pour vous du mobilier d'intérieur et d'extérieur,  
en tenant compte de vos désirs, de la technique, de votre budget et des contraintes liées au lieu.



L'Atelier Hadrian se déplace sur toute la région d'Arles, Alpilles, Luberon.



**L'ATELIER HADRIAN** - 13310 Saint-Martin-de-Crau - h.gobin@atelierhadrian.com T. 07 68 28 75 40  
**SHOWROOM / MATÉRIAUTHÈQUE** sur RDV : 24, rue des Bauxites - 13210 Saint-Rémy-de-Provence



VISITEZ LE SHOWROOM PLUS DE 500 M<sup>2</sup> D'EXPO



**sm**  
stéphane mattout  
Carrelages & Bains...

Particuliers, architectes, décorateurs, ou promoteurs  
les conseils de nos équipes vous accompagneront  
pour donner vie à vos projets...

Grâce à notre large gamme, vos espaces intérieurs et extérieurs se recouvrent des meilleurs matériaux, et trouvent réponse à chaque ambiance choisie. Déclinée sous tous les formats, du plus petit carreau au monde (5x5 millimètres) au plus grand (1.50x3 mètres) et sous toutes les ambiances! Traditionnelle, minérale, baroque, art déco, ethnique, classique, loft, industrielle, pop, rétro, contemporaine, chic, moderne, futuriste, minimaliste...

489, Chemin des Hirondelles - CD 572 - 13330 PÉLISSANNE  
Téléphone: +33 (0)4 90 55 12 16 [smcarrelage.com](http://smcarrelage.com)



Vous souhaitez vendre, louer ou effectuer des travaux?  
Quelles sont vos obligations?



**PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES**  
ENERGY PERFORMANCE RATING

**ANALYSE DE PLOMB DANS LES PEINTURES**  
LEAD PAINT INSPECTION

**ETAT TERMITES**  
TERMITES REPORT

**AMIANTE**  
ASBESTOS

**SURFACES ET HABITABILITÉ**  
SURFACE AREA OF PROPERTY

**SÉCURITÉ ÉLECTRIQUE ET GAZ**  
ELECTRICAL & GAS SAFETY

**SÉCURITÉ PISCINE**  
SWIMMING POOL SECURITY

Nous intervenons rapidement dans le nord des Bouches du Rhône,  
les Alpilles, le Pays d'Arles, le Vaucluse et le Gard.

1E, boulevard Gambetta - 13210 Saint-Rémy-de-Provence  
T. 04 90 96 35 35 - [contact@arpegediag.com](mailto:contact@arpegediag.com)



# Transmission et savoir-faire



Credits photo : Didier Gemignani

Pour celles et ceux qui préfèrent ce qui est unique, nous concevons de belles cuisines à vivre depuis plus de 40 ans, en nous réinventant sans cesse. Des cuisines sur-mesure qui font la part belle au bois et aux matériaux nobles, avec une grande attention portée aux détails, pour se conjuguer au confort des belles demeures.



**Fabre**  
CUISINES  
COLLECTION D'ÉMOTIONS

ALPILLES  
Saint-Rémy-de-Provence - 13  
Showroom

LUBERON  
Robion - 84  
Showroom & Atelier

[cuisinesfabre.fr](http://cuisinesfabre.fr)



**PROVENCE  
MATERIAUX ANCIENS**

Charpente ancienne  
Dallage ancien – Parquet ancien  
Zellige – Gamme paysagère  
Pierre naturelle



Provence Matériaux Anciens – [www.provence-materiaux-anciens.com](http://www.provence-materiaux-anciens.com)    
43, route de Beaucaire – 30300 Comps – Tél. 04 66 74 47 65  
Ouvert du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h, le samedi de 9h à 12h



Depuis plus de 33 ans Marielle et Thierry n'ont eu cesse de rénover et d'embellir cette belle demeure afin d'offrir à leurs hôtes un moment de bonheur simple et tranquille dans cet hôtel de charme. Ils ont eu le plaisir en Septembre 2014 de voir leurs efforts récompensés par l'acquisition du label qualité Tourisme et en 2016 par le renouvellement du Label Maître Restaurateur et en Décembre 2018 passer en catégorie 3 étoiles.

**L'HÔTEL:** Cet Hôtel 3 étoiles situé sur la place principale du village de Maussane les Alpilles vous propose des Chambres de Charme à l'ambiance raffinée... Les chambres ont chacune un charme différent plus ou moins spacieuse selon votre préférence: chambres double, double supérieure ou chambre premium. Elles sont climatisées et sont équipées de salles de bains avec douche ou baignoire, télévision avec écran LED (TNT & Canal +) et téléphone pour le bien-être de nos hôtes. De plus vous disposez dans tout l'établissement du Wifi Fibre gratuite.

Elles ont pour certaine une vue sur le Massif des Alpilles et pour d'autres sur la place du village de Maussane les Alpilles et sa fontaine des quatre saisons. *Labelisé Qualité Tourisme 2015*

**LE RESTAURANT: comme à la maison dans un esprit un peu cosy.** Marielle et Thierry ont souhaité faire de leur restaurant à Maussane-Les-Alpilles un lieu où l'on se sente comme à la Maison dans un esprit un peu Cosy. Celui-ci dans les tons de gris et bleu canard mêlant le zinc le bois et l'ardoise, donne un sentiment de bien-être.

Le chef Jérôme Sauton cuisinier derrière les fourneaux depuis 26 ans et son équipe vous propose une cuisine authentique et contemporaine, inventive et créative qui évolue au gré des Saisons à base de produits frais du terroir pour assembler un Menu aux accents du sud et au parfum des Alpilles (récompensé depuis 2010 par le label et Titre de Maître restaurateur). Vous pourrez dès les beaux jours prendre vos repas sur notre terrasse ombragée sur la place du village bercé par le murmure de la fontaine des quatre saisons.



# Jardins de Glanum

[www.jardinsdeglanum.com](http://www.jardinsdeglanum.com)

04 90 92 37 58 [contact@jardin-glanum.com](mailto:contact@jardin-glanum.com)

## Jardins de A à Z depuis 50 ans

Bureau d'études intégré - Aménagement de jardins  
Terrassements et réseaux - Terrasses, sols et allées  
Maçonnerie paysagère - Végétaux et plantations  
Gazons et prairies fleuries comestibles - Bassins et fontaines  
Arrosage automatique - Éclairage - Domotique  
Ferronnerie - Clôtures et portails - Services d'entretien

  
**masprovence**  
LES LIGNES D'AUJOURD'HUI

# ensemble

CONSTRUISONS  
BIEN PLUS QU'UNE MAISON



AGENCE VAUCLUSE  
35 AVENUE DE L'EUROPE  
84170 MONTEUX - 04 90 66 35 35  
[masprovence.com](http://masprovence.com)



-10%

DE REMISE SUR PRÉSENTATION DE CE COUPON À LA CAVE

OFFRE VALABLE POUR TOUT ACHAT JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2024

UNE CAVE DU GROUPE NICOLAS GUÉRIN / NG VINS

# TANTINS

RÉSERVE DE GRANDS VINS



- CAVE À VINS & CHAMPAGNES
- WHISKY & SPIRITUEUX
- VENTE À LA CAISSE & COFFRET
  - ACHAT PRIMEURS
  - ACHATS GROUPÉS
  - CLUB DE VINS
- CADEAUX D'AFFAIRES
  - CONSTITUTION & GESTION DE CAVES



*Près de 10.000 références d'exception en stock dans nos chais !*

2, route de Saint-Rémy - Tél. +33 (0)4 90 98 05 20 - taninsclub.com  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES

Ouverture du mardi au samedi : de 9h30/12h30 - 14h30/19h30 - Le dimanche de 9h30 à 12h30 - Fermé le lundi.

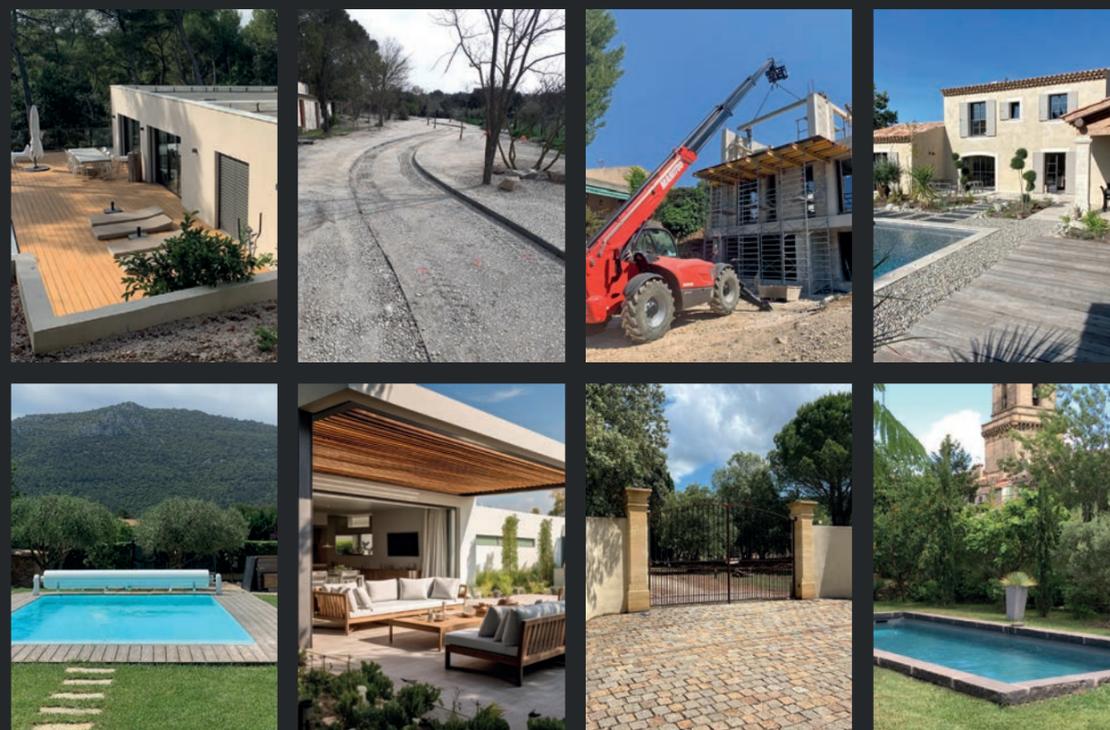
# INNOBAT

GROUPE



## PISCINE & EXTÉRIEUR TERRASSEMENT VRD GÉNIE CIVIL

Innobat aborde une grande variété de projets, des infrastructures de grande envergure aux conceptions architecturales sur mesure pour les habitations individuelles. Leur engagement envers les pratiques durables et les technologies d'avant-garde garantit qu'Innobat demeure à la pointe du secteur de la construction et du génie civil.



INNOBAT - 2A, BAS TAULET - 13330 PÉLISSANNE - TÉL. 06 08 90 19 53

# MLG

## ARCHITECTURE



MARIE-LAURE GAILLOT  
ARCHITECTE DPLG

www.mlgarchitecture.fr - mlgarchitecture13@gmail.com - 06 85 06 23 33

## MAILLANE

Ref 1299 - DPE: D



Au cœur du très beau village de Maillane et à quelques minutes de Saint-Rémy-de-Provence. Ravissante maison de village qui a profité d'une restauration de grande qualité avec des matériaux nobles. L'ensemble a un cachet indéniable et offre une superficie d'environ 215 m<sup>2</sup> habitables (un ascenseur ou l'escalier d'époque permet de desservir les 3 niveaux). Elle se compose au RDC, d'un hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle-à-manger, d'un séjour, d'une buanderie et d'un toilette. Au 1<sup>er</sup> étage, on y trouve une spacieuse chambre en suite ainsi qu'un salon TV. Le 2<sup>ème</sup> étage se partage 2 très belles chambres suite avec salle d'eau et un wc indépendant. A l'extérieur, une jolie terrasse aux massifs fleuris vous invite à la détente où vous pourrez profiter des belles soirées d'été au bord d'un agréable bassin d'une superficie 3x3. Un petit bijou en plein centre village implanté sur un terrain de 342 m<sup>2</sup>.

In the heart of the charming village of Maillane and just a few minutes by car from Saint-Rémy-de-Provence this handsome village house has benefited from an exacting programme of restoration and showcases quality finishes. With an undeniable cachet and the property offers a surface area of approximately 215 sq.m. of living space spread over three floors, which can be reached either via the period staircase or by the lift. The interior comprises, on the ground floor, an entrance hall, a fully equipped kitchen, a dining room, a living room, and a guest cloakroom. On the 1<sup>st</sup> floor, there is a spacious en suite bedroom and a TV snug. The 2nd floor has two well-proportioned en suite bedrooms with shower rooms and a there is separate WC. Outside, the easily maintained and intimate courtyard garden (342 sq.m.) enjoys a mediterranean planting scheme and is perfect for relaxing during balmy evenings by the pleasant 3x3m bassin.



+33 (0)4 90547376 - info@colpaertwehrle.com

# LES BAUX-DE-PROVENCE

Ref 1365- DPE: En cours



Située dans un environnement unique face au massif des Alpilles et bénéficiant d'une vue exceptionnelle, cette magnifique propriété est implantée aux Baux de Provence. La bâtisse s'intègre harmonieusement dans son jardin paysagé et le coin piscine avec ses baignoires, surplombe joliment la terrasse de la propriété. Elle développe une surface habitable d'environ 219 m<sup>2</sup>, nous avons de très belles pièces de réception. Grand salon disposant d'une superbe cheminée, jolie salle à manger donnant sur le jardin et belle cuisine aménagée. L'espace nuit est composé de 4 chambres, certaines sont traitées en suite dont une chambre en rdc avec sa salle d'eau et son dressing. La propriété est très lumineuse, nous y retrouverons tout le charme de la Provence. Depuis la maison, nous avons accès au grand garage (2 ou 3 places). Un délicieux endroit.

Enjoying a unique setting facing the Alpilles mountains and offering exceptional views, this magnificent property is set in Les Baux de Provence. The building blends harmoniously into its landscaped garden and the pool area with its sun loungers discreetly overlooks the property's terrace. With a living area of around 219 sq.m. and a total build area of 269 sq.m., the property boasts some very attractive reception rooms. There is a large sitting room with a superb fireplace, a pretty dining room with views over the garden and a lovely, well-fitted kitchen. The sleeping area comprises 4 bedrooms, some of which are en-suite, including a ground floor bedroom with its own shower room and dressing room. This welcoming home is very luminous and offers all the charm of Provence in a prime location. A delightful property.



# MAUSSANE-LES-ALPILLES

Ref 1360 - DPE: En cours



En campagne de Maussane les Alpilles, mais non isolée et dans un emplacement idyllique et recherché, belle propriété composée de 2 maisons en pierre situées au cœur des Alpilles. La maison principale, dans un style rustique, s'étend sur un peu moins de 300 m<sup>2</sup> composés d'une cuisine, salle à manger et séjour ainsi que 6 chambres en suite et un bureau. La seconde maison, rénovée récemment aux goûts du jour offre tout le confort moderne et de très belles qualités de prestation. Elle se compose d'une belle pièce de vie en cathédrale où vous retrouverez une cuisine salle à manger et séjour. 3 chambres en suite viennent compléter cette maison. Chacune d'entre elles possède sa propre piscine. Son parc, somptueux s'étend sur 1,1 hectare et offre de jolies vues Alpilles et sur la nature environnante. Garage 58 m<sup>2</sup>. Nombreuses balades à partir du mas. Beaucoup de charme et de caractère.

Set in the countryside around Maussane les Alpilles, in an idyllic and sought-after, but not isolated, location this fabulous property is composed of 2 stone houses right in the heart of the Alpilles. The main house, in a rustic style, spans just under 300 sq.m. and comprises a kitchen, dining room and sitting room as well as 6 en-suite bedrooms and a study. The second house, recently renovated to the very latest standards, offers all modern comforts and top-quality fittings. Here the accommodation comprises an impressive cathedral-style living room encompassing kitchen, dining room and sitting room and 3 en-suite bedrooms. Both properties have their own private swimming pool and there is a large garage, measuring 58 sq.m. The sumptuous grounds cover 1.1 hectares in all and offer lovely views of the Alpilles and surrounding countryside, with numerous walks from the doorstep. This is a truly lovely home, filled with charm and character and in a prime location.



EXCLUSIVITÉ

# MÉNERBES

Ref 163 - DPE: D



Emplacement incroyable, en pleine pinède et avec une vue imprenable sur le Luberon, le tout sur 1 hectare de terrain. Venez découvrir cette très belle maison de plain-pied, en pierre apparente et d'une surface habitable d'environ 117 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 3 chambres traitées en suite, avec salle d'eau et wc. Cette maison charismatique vous séduira par ses grandes ouvertures qui vous permettent de profiter de cet environnement exceptionnel. En fonction des envies de chacun, un permis de construire a été accordé pour un agrandissement de 20 m<sup>2</sup> supplémentaires, celui-ci vous permettra de donner libre cours à votre imagination. Un coup de cœur assuré.

The location is just incredible: in the middle of a pine forest with a magnificent view of the Luberon and grounds amounting to 1 hectare. This contemporary, single storey house enjoys approximately 117 sq.m. of space which comprises a large, open-plan living area and 3 well-appointed bedroom suites, all with shower rooms. Excellently presented and with an understated interior that benefits from plenty of natural light and a façade of exposed stone, this charismatic home makes the most of this exceptional setting. There is also potential for further development, as a building permit has been granted for an extension of 20 sq.m.. This is a property that is sure to seduce and inspire - viewing is highly recommended.



# MAUSSANE-LES-ALPILLES

Ref 1352 - DPE: D



Dans le cœur du village de Maussane, ce joli mas du XIX<sup>e</sup> a été joliment restauré et possède toutes les caractéristiques provençales : vieille pierres, cheminée ancienne, carreaux ciments, poutres apparentes, tuiles anciennes etc. Ses 320 m<sup>2</sup> habitables se répartissent sur 2 niveaux. Au RDC, vous trouverez une grande pièce de vie composée d'une cuisine salle à manger et salon, une entrée, un second salon, une buanderie et une salle d'eau. Plusieurs escaliers desservent l'étage qui est composé de 4 chambres en suite. Son jardin d'environ 760 m<sup>2</sup> est clos et agrémenté d'une très belle piscine entourée de lavandes et d'oliviers, espace parking et atelier. Sa situation centrale exceptionnelle permet de tout faire à pied. Le mas possède encore une dernière corde à son arc: il s'agit d'un très bon investissement en termes de rapports locatifs en location saisonnière.

Set in the heart of the village of Maussane, this pretty 19<sup>th</sup> century farmhouse has been beautifully restored and enjoys all the characteristics of Provence. The interior of around 320 sq.m. is spread over 2 levels. On the ground floor there is a very generously proportioned family living room with a kitchen, dining room and sitting room, an entrance hall, a second sitting room, a laundry room and a shower room. Several staircases lead up to the first floor, where there are 4 en suite bedrooms. The charming and intimate 760 sq.m. garden is enclosed and plays host to an attractive swimming pool surrounded by lavender and olive trees. The property also benefits from a parking space and a workshop. This gorgeous property would appeal to those who appreciate authenticity and the charm of period features.



# EYGUIÈRES

Ref 1307 - DPE: C



Située dans le joli village d'Eyguières, dans le massif des Alpilles, et à quelques minutes d'Eygalières, beaucoup de charme et de caractère pour cette maison de maître en pierre du 18<sup>ème</sup> siècle. La propriétaire a su donner à ce petit bijou une vraie personnalité. La maison offre une surface habitable d'environ 195 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine de belle facture (électroménager Gaggenau), une salle à manger, un séjour cheminée et un salon cheminée. Un très bel escalier central mène aux 4 chambres dont 3 disposent chacune de leur salle de douche privative. Le jardin de 1433 m<sup>2</sup> est tout aussi élégant et il est agrémenté d'une piscine de 4,5x10m avec son coin repas. Une belle découverte, à quelques pas des commerces.

Located at the doors of Eygalières, in the pretty village of Eyguières, in the Alpilles hills and very conveniently located for access to shops, this 18<sup>th</sup> Century stone village mansion is full of period charm and character. The current owners have given this gem of a home a true personality: the well-presented interior offers around 195 sq.m. of accommodation comprising an extremely well-fitted kitchen with Gaggenau appliances, a dining room, a sitting room with fireplace and a second reception room, also with a fireplace. An attractive central staircase leads up to the 4 bedrooms, 3 of which have their own shower room. Outside, the elegance of the house carries on into the garden, which extends to around 1433 sq.m. and is utterly charming, enjoying a pool of 4.5m x 10m and a convivial area for outside dining.



# SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

Ref 1313 - DPE: C



Dans une résidence de grand standing située au cœur de Saint-Rémy-de-Provence, cette splendide maison baignée de lumière a subi une restauration de grande qualité avec beaucoup de raffinement et la décoration lui a donné une vraie personnalité. D'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, elle dispose au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie avec une cuisine, salle à manger et séjour. Le 1<sup>er</sup> étage se partage 2 chambres avec dressing et une salle d'eau ainsi qu'une très belle suite parentale avec salle d'eau et dressing de plus de 30 m<sup>2</sup> au dernier niveau. L'extérieur est agrémenté d'une très belle terrasse complètement végétalisée qui vous apportera la fraîcheur indispensable en été, idéale pour un apéritif ou un repas entre amis.

Occupying a discreet position within this most sought-after, luxury residence in the heart of Saint-Rémy-de-Provence, this immaculately presented house has benefitted from an exacting restoration, completed in 2022. Offering approximately 110 sq.m. of light and bright accommodation spread over 3 levels the ground floor comprises a convivial, open-plan living room with distinct dining and seating areas, wood burning stove, and an exceptionally well-fitted, sleek kitchen. The first floor enjoys two well-proportioned bedrooms and a family shower room, whilst up on the top floor is an elegant and spacious master bedroom, extending to more than 30 sq.m., with en-suite shower room and sitting area. Outside, the intimate and lushly planted, south facing courtyard is the ideal spot for entertaining family and friends.



## MOURIÈS

Ref 1294 - DPE: E



Très belle propriété située au cœur du village de Mouriès, faisant preuve de beaucoup d'élégance et de raffinement. Ses matériaux anciens et son charme authentique apporte un cachet indéniable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine salle à manger, un séjour de 60 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau. Un magnifique escalier dessert un étage composé de 4 chambres dont 2 suites et 2 autres qui se partagent une salle d'eau. Le jardin est agrémenté d'une belle terrasse, pool-house, piscine chauffée 10x5m ainsi qu'un abri voiture. Un bien unique où vous serez impressionnés par le calme et la quiétude du lieu tout en étant à pied du village.

Set in the heart of the charming village of Mouries, this village farmhouse exhibits elegance and refinement, enjoying generous volumes. The ground floor comprises an entrance hall, a kitchen/dining room, a 60 sq.m. sitting room, a spacious study, various back offices and a guest cloakroom. A magnificent and broad staircase leads to the first floor where there is a total of 4 bedrooms, 2 of which are en suite and the remaining 2 which share a family shower room. Outside, the utterly enchanting garden has a spacious terrace, a pool house, a heated 10x5m swimming pool, which is protected by an electric security cover, and a carport.



## SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

Ref 1303 - DPE: En cours



Très bel hôtel particulier bénéficiant d'une situation exceptionnelle en plein cœur de St Rémy de Provence. Entièrement rénové en 2010 avec des prestations haut de gamme, ses 230 m<sup>2</sup> habitables se répartissent sur 3 niveaux. Vous trouverez au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une cuisine Bulthaup aménagée et équipée de 30 m<sup>2</sup>, un toilette invité avec lave-mains ainsi qu'un cellier. Au 1<sup>er</sup> étage, un palier aménagé en espace détente dessert le salon de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée et puit de lumière, ainsi qu'une suite avec salle d'eau, baignoire et toilette. Au 2<sup>ème</sup> étage se trouve un espace lecture sur le palier, qui dessert deux suites parentales, chacune équipée de sa salle d'eau et toilette, dont une avec dressing. Au 3<sup>ème</sup> et dernier niveau, une petite cuisine d'agrément vous servira pour profiter du magnifique rooftop de 70 m<sup>2</sup>, un futur bassin et une terrasse seront installés prochainement. Le tout donnant sur une magnifique vue Alpilles et sur le centre historique de Saint Rémy. Possibilité de stationner 2 voitures dans la cour privative.

This striking private mansion, enjoying an exceptional location in the heart of St Rémy de Provence, was entirely renovated in 2010, benefitting from top quality fittings and offering expansive accommodation of 230 sq.m. distributed over 4 levels. The ground floor comprises an entrance hall, a fabulously equipped Bulthaup fitted kitchen of 30 sq.m., a guest cloakroom with washbasin and a useful storeroom. Up on the first floor the landing has been converted into a relaxation area that leads into the large sitting room, measuring 30 sq.m. which enjoys a fireplace and a skylight; there is also a bedroom suite with shower, bath and wc on this level. On the 2<sup>nd</sup> floor there is a reading area on the landing, which leads to two large, well-appointed bedroom suites, each with its own shower room and wc, one of which has a dressing room. Up on the 3<sup>rd</sup> and final floor a small kitchen has been installed to serve the magnificent rooftop terrace of 70 sq.m. which benefits from views of the Alpilles and the historic centre of Saint Rémy.



## SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

Ref 156 - DPE: C



A Saint-Rémy-de-Provence, située dans un quartier calme à quelques minutes du centre-ville et bénéficiant d'une vue Alpilles, belle maison lumineuse de construction traditionnelle avec garage. Elle se compose au rdc, d'une entrée, cuisine, salle à manger/séjour avec cheminée. L'étage se partage 3 chambres et une salle de bains. Une maison d'amis d'environ 40 m<sup>2</sup> vous permettra d'accueillir la famille et les amis en toute tranquillité. A l'extérieur, on y trouve une terrasse parfaite pour les belles soirées d'été et une piscine chauffée 8x4m qui s'intègre harmonieusement au jardin parsemé d'essences méditerranéennes et de beaux massifs de fleurs colorées.

Saint-Rémy-de-Provence, in a tranquil area just a few minutes from the town centre and with views of the Alpilles, this attractive and luminous, traditionally built home has the benefit of a garage and enjoys a privileged and peaceful setting. The accommodation comprises, on the ground floor, an entrance hall, an equipped kitchen that is open to a convivial dining/living room with fireplace. Up on the first floor there are 3 bedrooms and a bathroom. In addition, a guest house of around 40 sq.m. is available for family and friends. Outside, the terrace is perfect for leisurely, warm summer evenings and the heated 8x4m swimming pool blends harmoniously into the garden, which is interspersed with Mediterranean species and colourful flowerbeds.



## FONTVIEILLE

Ref 1353 - DPE: D



À moins d'un kilomètre du centre village de Fontvieille, au calme, au cœur d'un quartier résidentiel, implantée au fond d'une impasse, jolie maison de construction semi traditionnelle d'une superficie d'environ 210 m<sup>2</sup> habitables. Cette dernière comprend au rez-de-chaussée une cuisine, un vaste cellier/buanderie, un salon cathédrale, une cave, deux chambres, un bureau ainsi qu'une sde et un wc indépendant. A l'étage vous trouverez un salon TV ainsi qu'une suite avec salle d'eau/wc et dressing. La maison est implantée sur un beau terrain arboré et entièrement clos de murs, d'une superficie d'env 1000 m<sup>2</sup>. Une piscine de 10x5m y prend place, ainsi qu'un atelier.

Less than a kilometre from the centre of the charming village of Fontvieille, in a quiet residential area and set at the end of a cul-de-sac, this semi-traditionally built house offers habitable space of around 210 sq.m. On the ground floor there is a kitchen, a large pantry/laundry room, a lofty sitting room, a cellar, two bedrooms, a shower room, a guest cloakroom, and a study. Up on the first floor there is a TV area and a bedroom suite with shower room/wc and dressing room. Outside, the pleasant walled garden of approximately 1000 sq.m. benefits from some mature vegetation, a 10x5m swimming pool and a workshop.



## SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

Ref 1347 - DPE: C



Superbe Mas du 17<sup>e</sup> restauré d'environ 400 m<sup>2</sup> habitables, situé à 5 minutes du centre-ville de St Rémy de Provence, en pleine campagne. Il se compose d'une vaste cuisine ouvrant sur la cour, salon, grand salon pouvant être aménagé en master, cheminée, salle TV, salle de jeux, toilettes invités, buanderie et cellier. L'étage, desservi par deux escaliers, se compose d'une chambre de maître avec salle d'eau et toilettes, 3 chambres avec salle d'eau, ainsi qu'une très grande chambre avec accès indépendant. Une dépendance accueille un studio avec salon salle à manger cuisine, une chambre avec mezzanine, et une salle d'eau toilettes. Terrain paysager de 2800 m<sup>2</sup> comprenant piscine 7x5m au sel, local technique, grand atelier verrière, bassin à poissons, ainsi qu'un pool-house de plus de 30m<sup>2</sup>.

This superb, restored 17<sup>th</sup> century farmhouse, offering approx. 400 sq.m. of living space, is situated 5 minutes from the centre of St Rémy de Provence. The ground floor comprises a vast kitchen opening onto the courtyard, a sitting room, a large second reception room with fireplace, a TV room, a games room, guest WC, laundry room and cellar. The first floor, accessed via two staircases, comprises a master bedroom with en-suite shower room and WC, 3 bedrooms with en suite shower rooms and a very large bedroom with independent access. An outbuilding accommodates a studio with a sitting /dining room/ kitchen, a bedroom with a mezzanine and a shower room/ WC. The landscaped grounds of 2800 sq.m. include a 7x5m saltwater swimming pool, large glass-enclosed workshop, fishpond and a pool house of over 30 sq.m..



## MAUSSANE-LES-ALPILLES

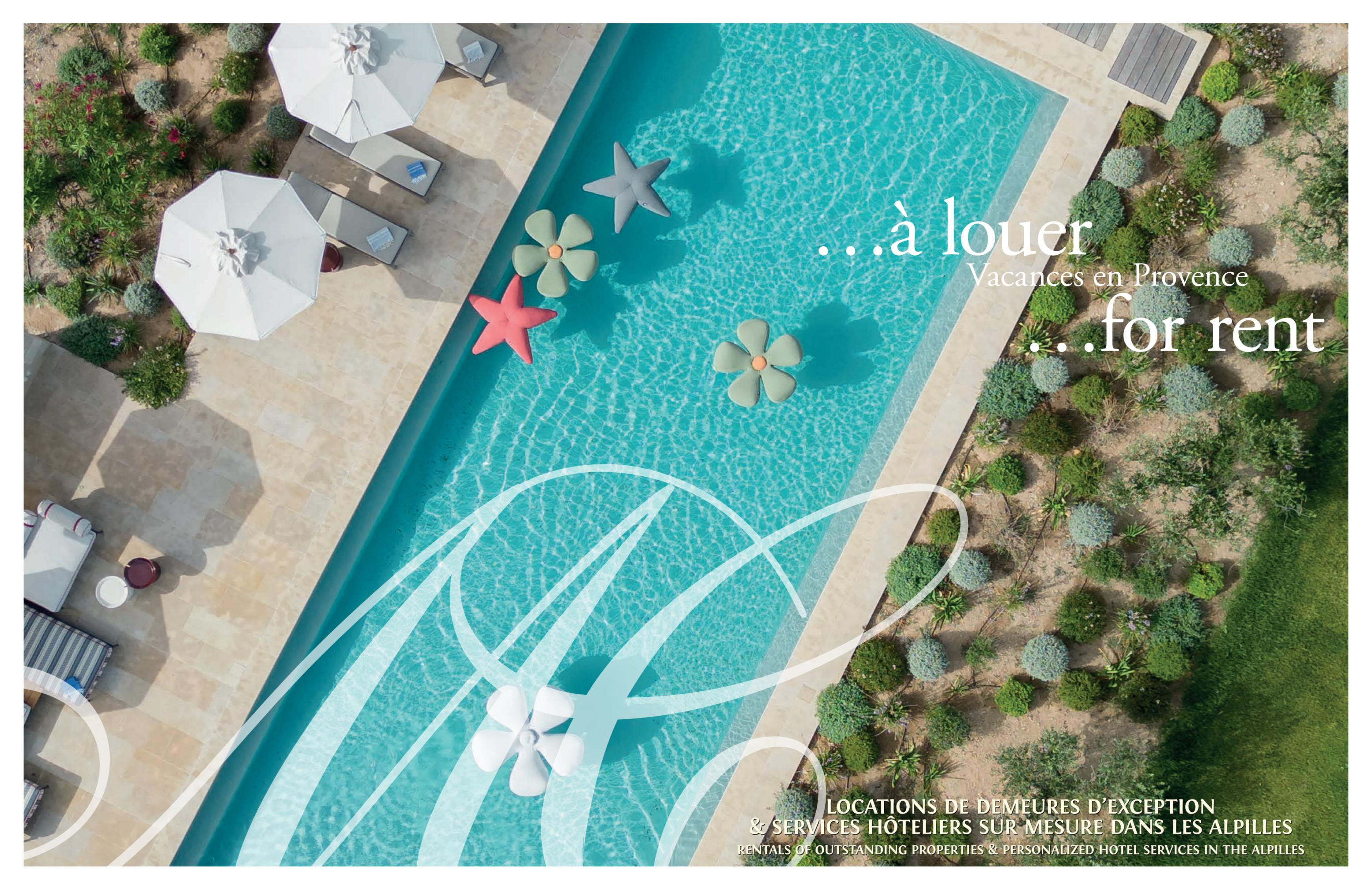
Ref 1350 - DPE: B



Dans le village très convoité de Maussane les Alpilles et en son cœur, très belle maison moderne implantée dans un quartier paisible au calme et sans nuisance sonore. Ce bien d'environ 137 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec goût et élégance. La décoration a donné une vraie personnalité à cette maison aux tonalités définitivement contemporaines. Vous découvrirez une très belle pièce à vivre ouverte sur une jolie cuisine équipée de marque Schmidt ainsi qu'une magnifique suite au rez-de-chaussée avec salle de bain et dressing. L'étage est composé de 3 autres chambres qui se partagent une salle d'eau avec wc indépendant. Son terrain de 439 m<sup>2</sup> dispose d'une piscine chauffée 4x8m dotée d'une fonction jacuzzi et nage à contre-courant. Un garage avec mezzanine et un parking viennent compléter ce joli bien.

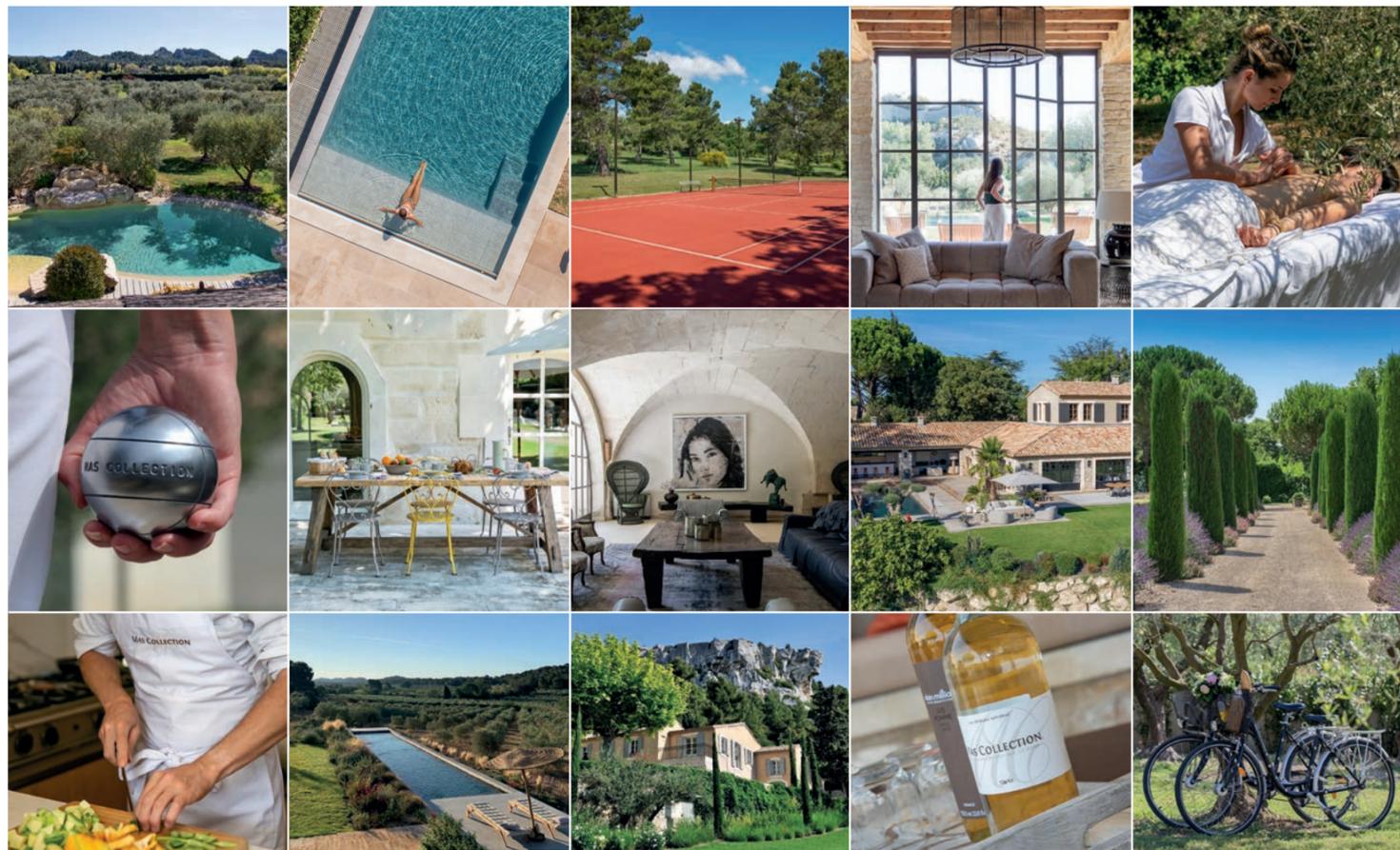
In the heart of the sought-after village of Maussane les Alpilles, this lovely modern house, of around 137 sq.m., is set in a peaceful residential area. Having been tastefully renovated throughout the decoration has given real personality to the property with its contemporary tones and light and bright interior. The stylish living room opens onto a lovely Schmidt fitted kitchen and the ground floor bedroom suite, with bathroom and dressing room is fabulous. Upstairs there are 3 further bedrooms that share a family shower room with separate wc. Outside the 439 sq.m. grounds feature a 4x8m heated swimming pool with jacuzzi and counter-current function. Off street parking, as well as a garage with mezzanine complete this attractive and well-located property.



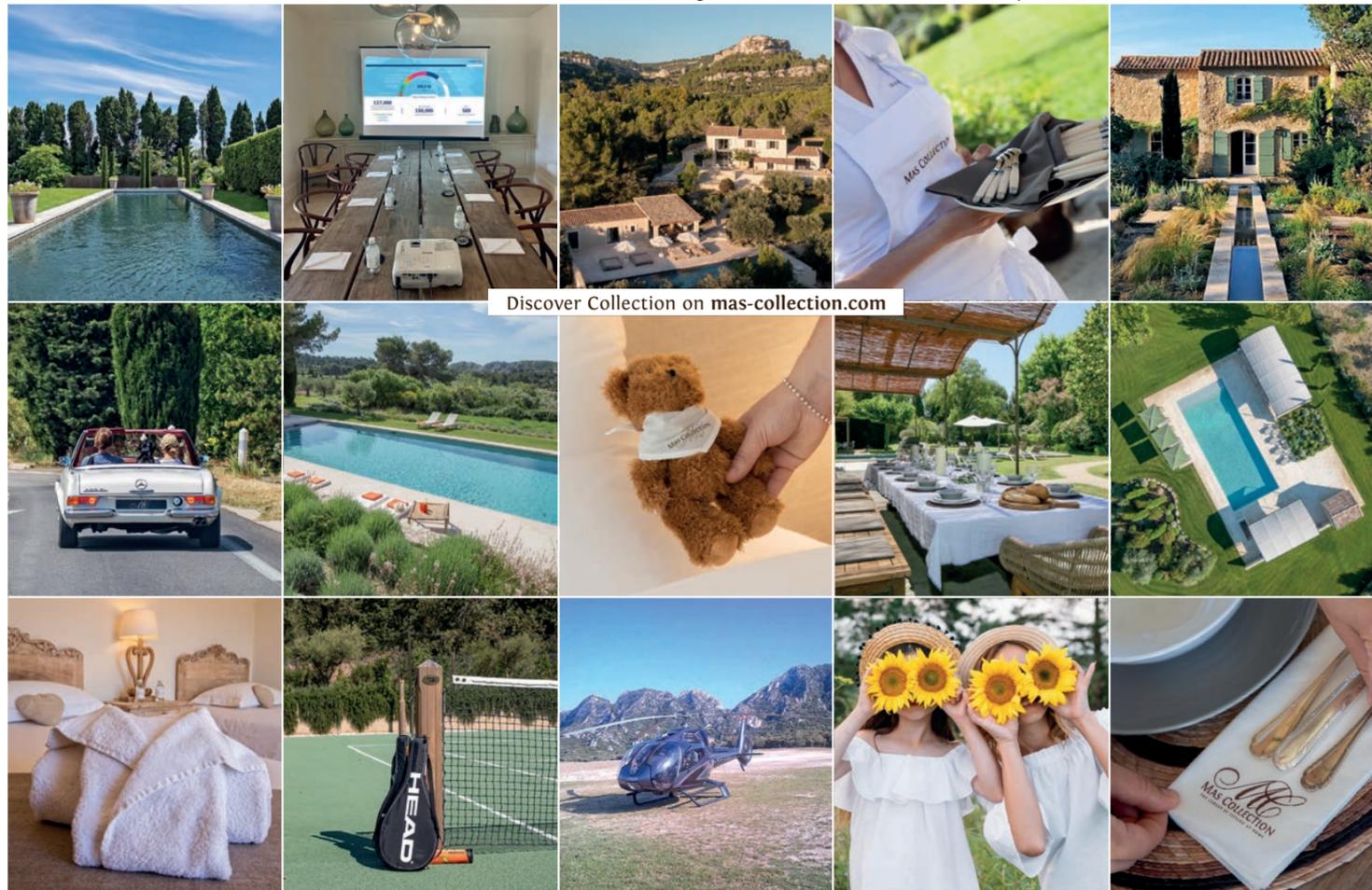


...à louer  
Vacances en Provence  
...for rent

LOCATIONS DE DEMEURES D'EXCEPTION  
& SERVICES HÔTELIERS SUR MESURE DANS LES ALPILLES  
RENTALS OF OUTSTANDING PROPERTIES & PERSONALIZED HOTEL SERVICES IN THE ALPILLES



**COLLECTION DE VILLAS D'EXCEPTION À LA LOCATION AU CŒUR DU PARC NATUREL RÉGIONAL DES ALPILLES**  
*The most beautiful Collection of outstanding villas for rent in the heart of the Alpilles...*



Discover Collection on [mas-collection.com](http://mas-collection.com)

**MAS COLLECTION®**  
 THE LUXURY OF FEELING AT HOME



Colpaert & Wehrle vous propose la location saisonnière en partenariat avec l'acteur majeur des Alpilles depuis de nombreuses années, Mas Collection.

When planning your holidays becomes our main preoccupation... Colpaert & Wehrle offers luxury rentals in partnership with the leading holiday rentals company in the Alpilles, Mas Collection.



CONCIERGERIE  
24H/24



SERVICE DE COURSE  
À DOMICILE



GOUVERNANTE  
3H/J



PETIT-DÉJEUNER  
CONTINENTAL

Ces prestations sont assurées par des équipes professionnelles, attentives et discrètes. Chaque villa fait l'adaptation aux normes Mas Collection.



CHEF DE CUISINE  
À DOMICILE



COACHS  
SPORTIFS



MASSAGES  
& BIEN-ÊTRE



BABY-SITTING



CHAUFFEUR  
& TRANSFERT

mais aussi... cours de cuisine, cours d'œnologie, cours de français, location de cabriolets de collection, excursions à la carte, sortie en mer...



En partenariat exclusif avec Colpaert & Wehrle®, Mas Collection® propose à la location, pour un week-end, une semaine, un mois, une Collection de Mas, Bastides et Villas d'exception, situés dans le Parc Naturel Régional des Alpilles. Nos critères de sélection visent à dénicher, des lieux uniques et singuliers de Provence. Le cahier des charges Mas Collection prend en compte tout ce qui peut apporter à nos clients un plaisir inégalé: une décoration raffinée, un cachet particulier, une histoire, de beaux espaces, des jardins, une situation privilégiée, des prestations et équipement haut de gamme... Une invitation à la sérénité puisque nos hôtes bénéficient d'une prestation hôtelière inspirée des services d'un hôtel 5 étoiles.

*In exclusive partnership with Colpaert & Wehrle®, Mas Collection® offers for rent, for a weekend, one week, one month, a collection of outstanding villas, located in the Alpilles. Our selection criteria are intended to find, unique and unusual places in Provence. Mas Collection specifications take into account all the details which delight our guests: tasteful decoration, special charm, a sens of history, lovely spaces, gardens, special location, deluxe luxury equipment and services... An invitation to serenity as our guests receive personalized hotel services directly inspired by 5-stars hotel services.*

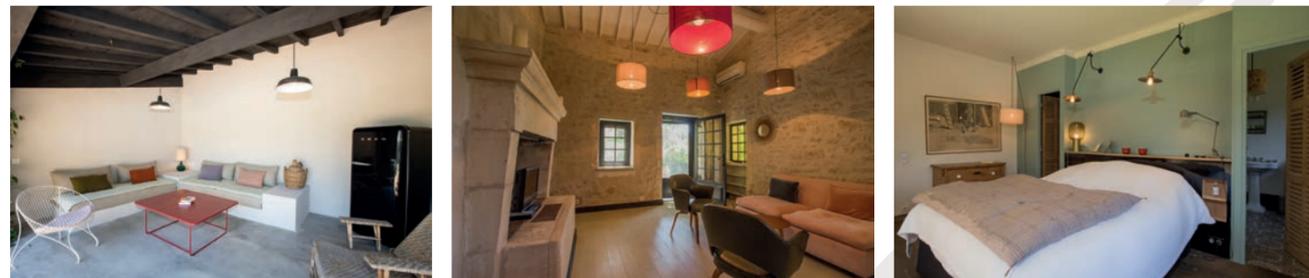
**Comités de direction, séminaires, team building, lancement produit, shooting photos...**

Mas Collection propose également à la location une sélection de propriétés pour des séjours professionnels au cœur de la Provence. Le cadre original d'une grande maison vous offrira une expérience unique lors de vos voyages d'affaires. Un service hôtelier, une gamme de services de conciergerie sur-mesure et une assistance personnalisée seront inclus afin d'assurer le parfait déroulement de votre séjour.

*Mas Collection also offers a selection of 45 properties to rent for business stays in the heart of Provence. The original setting of a large house will offer you a unique experience during your business trips. Hotel service, a range of tailor-made concierge services and personalised assistance will be included to ensure your business stay is a success.*



SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE - 14/16 PERS.  
VILLA N°7



Invitation à la sérénité dans ce mas situé au pied des Alpilles. Structuré en 3 parties : la bâtisse principale, le petit mas et la suite, cet ensemble de 360 m<sup>2</sup> permet une vie intime et discrète pour chacun des occupants. La décoration de style new-yorkais et romantique est originale, confortable et ludique grâce à ses nombreuses distractions, home-cinéma et bibliothèque. Sa piscine entourée de verdure et ses terrasses enchantent dès les premiers rayons de soleil.

*Invitation to serenity in this provencal house at the foot of the Alpilles. Structured into 3 parts: the main building, the little farmhouse and the suite, this complex of 360 sq. m. provides intimate, discreet living areas for each of the occupants. The romantic, New-York style décor is original, comfortable and fun thanks to the many distractions, home movie and library. The swimming pool surrounded by greenery and terraces delight guests from the first rays of sunlight.*

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE - 10 PERS.  
VILLA N°12



Située à 5 minutes du centre, ce mas datant de 1840 se dessine dans un jardin arboré et fleuri de 2 hectares, invitant au calme et à la douceur. L'alliance du moderne et de l'authenticité de la Provence s'inscrit dans un temps hors du commun pour les hôtes. Deux hectares se partagent un court de tennis, un practice de golf, un parcours santé sous les pins, un terrain de boules ombragé. Au cœur et en position dominante, une piscine chauffée de 21x4 m. Le pool house ainsi que les terrasses offre des espaces de relaxation ainsi que de réceptions.

*Located 5 minutes from the center of Saint-Rémy-de-Provence, this 1840 farmhouse is set in 2 hectares of gardens planted with trees and flowers, inviting you to relax and enjoy the peace and quiet. The combination of modernity and the authenticity of Provence creates an extraordinary experience for guests. Two hectares are shared by a tennis court, a golf practice area, a fitness trail under the pines, and a shaded petanque court. At the heart of the property, in a dominant position, a 21x4 -meter heated swimming pool. The pool house and terraces provide areas for relaxation and receptions.*

LES BAUX-DE-PROVENCE - 12 PERS.  
VILLA N°15



Située aux Baux de Provence, dans un environnement idyllique, la propriété a été entièrement rénovée. Ce sont 250 m<sup>2</sup> habitables de plein pied, luxueusement pensés et décorés qui attendent leurs futurs hôtes au cœur d'une nature magnifique, sur un terrain clos et arboré. Ici, chacun vit en toute intimité, et se laisse envahir par la félicité du lieu, pour des vacances en famille ou entre amis. Son jardin accueille une piscine chauffée de 15x5 mètres, plusieurs terrasses propices à la relaxation, une cuisine d'été, un terrain de pétanque et de football.

Located in Les Baux de Provence, in an idyllic environment, the property has been entirely renovated. It is 250 sq.m. of living space, luxuriously designed and decorated, which awaits its future guests in the heart of a magnificent natural setting. Here, everyone enjoy complete privacy and is invaded by the atmosphere of the place, perfect for holidays between friends and family. The garden features a 15x5 metre heated swimming pool, several terraces for relaxing, a summer kitchen, a pétanque court and a football pitch.

EYGALIÈRES - 8/12 PERS.  
VILLA N°26



Située à Eygalières, au pied des Alpilles, avec vue dominante sur le village et le Mont-Ventoux, cette superbe propriété familiale a été entièrement rénovée. Ce sont 250 m<sup>2</sup> habitables, luxueusement pensés et décorés qui attendent leurs futurs hôtes au cœur d'une nature magnifique face aux Alpilles, sur un terrain de 2,4 hectares. Ici, chacun vit en toute intimité, et se laisse envahir par la félicité du lieu. Une situation privilégiée, au calme et une vue imprenable, son atmosphère rare et sa décoration raffinée.

Located in Eygalières, at the foot of the Alpilles, overlooking the village and Mont Ventoux, this outstanding and family property has been entirely renovated. There are 250 sq.m. of living space, luxuriously designed and decorated waiting for their future guests in the heart of a beautiful natural setting facing the Alpilles, on a 2,4 hectare plot of land. Here, everyone enjoy complete privacy and is invaded by the atmosphere of the place. Its privileged and quiet location & stunning views, its unique atmosphere and refined decoration

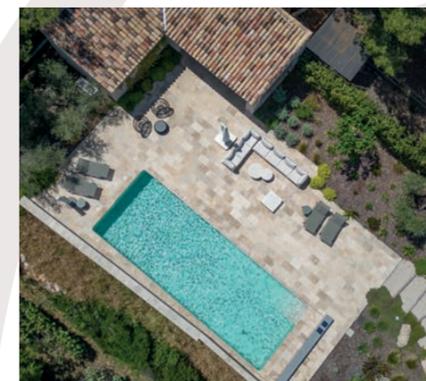
MAUSSANE-LES-ALPILLES - 12 PERS.  
VILLA N°31



Découvrez l'authenticité et le raffinement d'un mas d'exception. Située à 5 minutes du village de Maussane, au cœur du parc Naturel des Alpilles, avec vue dominante sur les Alpilles et les champs d'Oliviers, cette propriété de 400 m<sup>2</sup> est une invitation à la sérénité. Ses prestations et équipements haut de gamme, ses beaux volumes, au plus près de la nature apportant un plaisir inestimé aux hôtes.

*Discover the authenticity and refinement of an exceptional Provencal house. Located 5 minutes from the village of Maussane, in the heart of the Alpilles Natural Park, with a dominant view of the Alpilles and the olive groves, this 400 sq.m. property is an invitation to serenity, calm and nature. Top of the range services and equipment, beautiful volumes, close to nature which offers to its guests an unparalleled pleasure.*

EYGALIÈRES - 10 PERS.  
VILLA N°36



Située à Eygalières, avec une magnifique vue sur le village, cette propriété d'environ 300 m<sup>2</sup> est une invitation à la sérénité. Dans un esprit provençal moderne, cette maison apporte un plaisir inégalé à ses hôtes : une décoration élégante, des prestations et équipements haut de gamme, de beaux espaces, un cachet tout particulier au pied des Alpilles. À quelques minutes à pieds du village, la propriété est construite sur un terrain de 4000m<sup>2</sup> entièrement clos. Le jardin esprit méditerranéen, en restanque, invite à la relaxation par sa piscine chauffée (12x5m), son spacieux pool house et son terrain de pétanque. Un parking couvert est disponible.

*Located in Eygalières, with stunning views over the village, this exceptional property of 300 sq.m. is an invitation to serenity. It is an exceptional setting with distinctive atmosphere. In a modern Provencal style, the house brings unrivalled pleasure to its guests: sober and elegant decoration, top-of-the-range services and equipment, beautiful spaces, a flowery garden and a very special cachet at the foot of the Alpilles. a few minutes walk from the village, the property is built on a 4,000 sq.m. plot which is entirely enclosed. The Mediterranean-style terraced garden invites you to relax with its heated swimming pool (12x5m), spacious pool house and petanque area. Covered parking is available.*

EYGALIÈRES - 14/16 PERS.  
VILLA N°43



L'authenticité et le raffinement d'un mas d'exception de 600 m<sup>2</sup> face aux Alpilles qui offrent sérénité et dépaysement. Ses pièces sont décorées luxueusement avec des matériaux mêlant rareté et harmonie. Niché au sein d'un terrain de 4 hectares composé d'une oliveraie et d'un parc paysagé, le jardin s'apprête d'une piscine chauffée, d'un terrain de pétanque. Un abri voitures d'une capacité de 4 places est disponible.

*Discover the authenticity and refinement of an exceptional Provencal house of 600 sq.m. facing the Alpilles which offers serenity and change of scenery. Its rooms are luxuriously decorated with materials combining rarity and harmony. Nestling in 4 hectares of landscaped parkland and olive groves, the garden features a heated swimming pool, a petanque area and several pleasant outdoor living areas. A carport with a capacity of 4 places is available.*

EYGALIÈRES - 10/12 PERS.  
VILLA N°45



Située à 5 minutes du village d'Eygalières, sur un terrain de 12 hectares, au cœur du parc Naturel des Alpilles avec une vue panoramique radieuse. De nombreux espaces dans la propriété sont dédiés à des moments de partages ou de relaxation. Le pool house ouvre à une piscine chauffée de 7x20m, un salon s'invite sur la terrasse ainsi qu'une cuisine extérieure. Le jardin possède un terrain de tennis en terre battue synthétique et de très bons équipements sportifs. L'espace intérieure est spacieux et les pièces de la maison sont décorés harmonieusement. Ses atouts combleront le plaisir de votre séjour.

*Situated 5 minutes from the village of Eygalières, on 12 hectares of land, in the heart of the Parc Naturel des Alpilles, with breathtaking panoramic views. Numerous areas of the property are dedicated to moments of sharing and relaxation. The pool house opens onto a heated 7x20m swimming pool, a lounge on the terrace and an outdoor kitchen. The garden has a synthetic clay tennis court and excellent sports facilities. The interior is spacious and the rooms are harmoniously decorated. All these features will add to the pleasure of your stay.*

# PORSCHE

## Une Porsche électrique. Au début ça fait un choc. Après aussi.

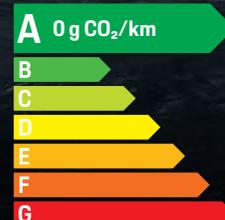
PORSCHE TAYCAN. 100% ÉLECTRIQUE.



**Centre Porsche Marseille**  
Impasse de la Montre  
13011 Marseille  
Tél. : 04 91 19 63 40  
[marseille.centreporsche.fr](http://marseille.centreporsche.fr)

**Centre Porsche Avignon**  
305 Chemin de la Croix de Noves  
84000 Avignon  
Tél. : 04 32 44 87 90  
[avignon.centreporsche.fr](http://avignon.centreporsche.fr)

Taycan Turbo S (26/09/2023) Valeurs WLTP : Consommation électrique combinée (kWh/100 km) : 21,9 - 23,4.  
Plus d'informations sur le site [www.porsche.fr](http://www.porsche.fr)



Pensez à covoiturer #SeDéplacerMoinsPolluer